

# ASP:in avulla omaan kotiin



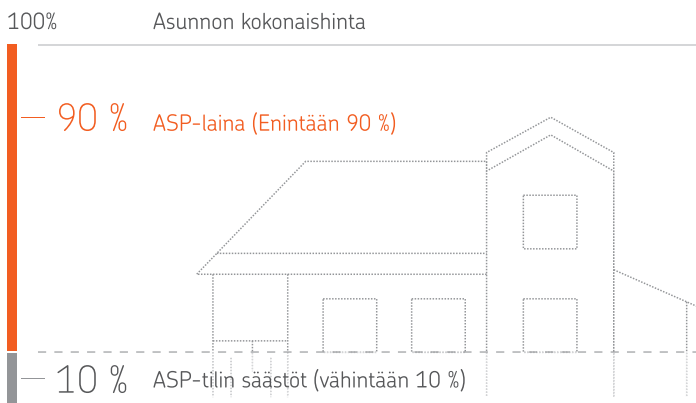
OP



# Mikä ihmeen ASP?

Lyhenne ASP tulee sanoista asuntosäästöpalkkiojärjestelmä, ja sen tarkoituksena on helpottaa oman ensiasunnon hankintaa säästämällä. ASP-säästäminen alkaa, kun avaat ASP-tilin osuuspankkiin ja teet tilille ensimmäisen talletuksen avaushetkellä.

Kun tarvittava määrä säästöjä on kasassa, pankki voi myöntää sinulle loput ASP-lainana.



## Kenelle ASP-säästäminen sopii?

Jos et ole aiemmin omistanut asuntoa – mutta haaveilet siitä – ASP-säästäminen sopii juuri sinulle. Voit aloittaa ASP-säästämisen 15–39 vuotiaana. Aviopuoliset voivat aloittaa ASP-säästämisen yhdessä, vaikka toinen olisi yli 40-vuotias. ASP-säästäminen kannattaa aloittaa hyvissä ajoin, vaikka kodin ostaminen olisi ajankohtaista vasta vuosien päästä. ASP-säästämisen aloittaminen ei vaadi säännöllisiä tuloja.

## Miten ASP toimii?

ASP-tilille tulee säästää 10 % tulevan kodin arvioidusta hinnasta. Jos ostat asunnon yhdessä jonkun toisen kanssa, sinun tulee ostaa vähintään 50 % asunnosta ja säästää 10 % omistukseesi tulevan osuuden hinnasta.

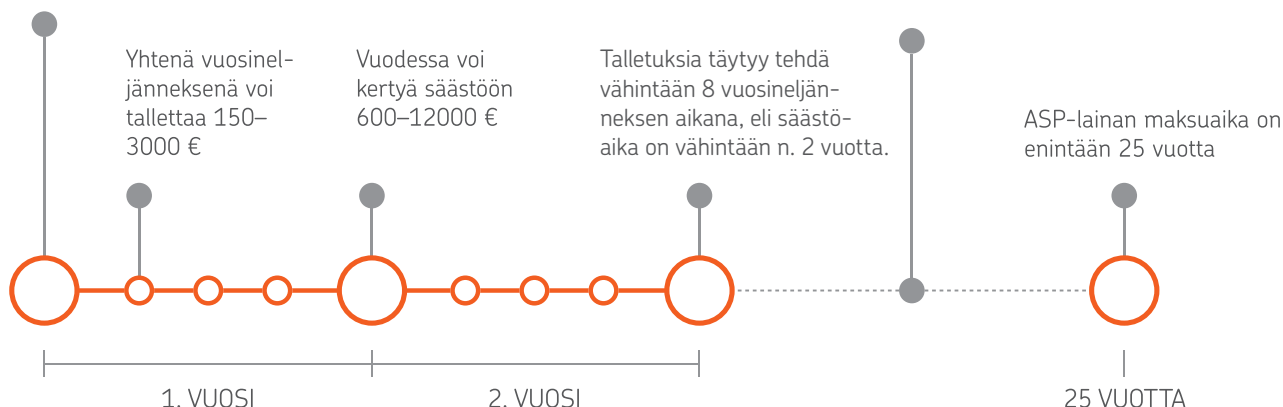
ASP-tilille on säästettävä vähintään kahdeksan kalenterivuosineljänneksen ajan, eli noin 2 vuotta. Enimmäisaikaa säästämislle ei ole.

ASP-tilille voi tallettaa 150–3 000 euroa kalenterineljänneksessä. Neljänneksen ei tarvitse olla peräkkäisiä, ja voit tarpeen mukaan jättää neljänneksiä myös väliin. Vuodessa tilille voi siis kertyä 600–12 000 euroa.

Kun säästötavoite ja -aika on täyttynyt, pankki voi myöntää sinulle loput 90 % asunnon hinnasta ASP-lainana, jonka maksimilaina-aika on 25 vuotta.

ASP-tilin voi avata, kun on vähintään 15- ja enintään 39-vuotias. Avioparista toinen voi olla yli 40-vuotias

Pankki myöntää ASP-lainan, kun säästötavoite ja -aika on täytetty (Enimmäissäästöaikaa ei ole)



# Mitä hyötyä ASP-tilistä on?

ASP-säästämässä on monia etuja, joista hyödyt, kun aloitat ASP-säästämisen ja hankit tulevan oman kotisi ASP-tilin säästöjen avulla. Mitä enemmän olet säästänyt etukäteen, sitä vähemmän tarvitset asuntolainaa. Lisäksi ASP-tili joustaa, sillä säästösummia ja -ajankohtia voi kätevästi muuttaa matkan varrella.

## 1. PAREMPI KORKO SÄÄSTÖILLE

ASP-tilille kertyneille säästöille maksetaan vuosittain 1 %:n korkoa, joka on normaalin tilin korkoa parempi. Lisäksi saat säästöillesi tuntuvaan 4 %:n lisäkoron, kun ASP-tilin ehdot on täytetty ja oma koti hankittu. Korko ja lisäkorko ovat poikkeuksellisesti verovapaita.

**1% TALLETUS-  
KORKO**  
+ lisäkorko

## 2. PAREMMAT LAINAEHDOT

Asuntoa vastaan voi tavallisesti saada lainaa 70 % asunnon arvosta, ja erotukselle saatetaan tarvita lisävakuutta. ASP:in avulla voit saada valtion takaamaa asuntolainaa jopa 90 %:iin asti (takauksen suuruus enintään 50 000 euroa), eikä valtiontakauksesta poikkeuksellisesti peritä takauspalkkiota ASP-korkotukilainan osalta.

**VALTION TAKAAMA  
ASUNTO-LAINA JOPA 90%**

## 3. MAKSUTON KORKOTUKI

Voit saada ASP-lainalle 10 vuoden ajan valtion korkotukea. Jos ASP-lainasi korko ylittää tänä aikana 3,8 %:n tason, valtio maksaa 70 % tason ylittävästä korosta.

**10 v. KORKO-  
TUKI**  
-70%  
3,8%



**TIESITKÖ, ETTÄ** korkotuetun ASP-lainan enimmäismäärä Helsingissä on 215 000 €, Espoossa, Kauniaisissa ja Vantaalla 160 000 €, Tampereella ja Turussa 140 000 € ja muualla Suomessa 120 000 €.

ASP-korkotukilainan enimmäismäärä on asuntokohtainen ja riippumaton lainanhakijoiden määrästä. Esimerkiksi Helsingissä yhtä asuntoa kohden voi saada enimmillään 215 000 euroa ASP-korkotukilainaa. Jos asunnon hinta on korkeampi kuin ASP-korkotukilainan enimmäismäärä, voit hakea ASP-lisälainaa.

# Aloita ASP-säästäminen Osuuspankissa

ASP-tili kannattaa avata Osuuspankkiin – meiltä saat parhaat edut. ASP-tilille maksetaan 1 %:n talletuskoron lisäksi 4 % lisäkorkoa tallettamisen aloittamisvuodelta ja sen jälkeen enintään viideltä seuraavalta vuodelta – kun ASP-tilin ehdot täyttyvät ja koti hankitaan ASP:in avulla. Lisäksi kertyneet säästöt sekä ASP-laina lasketaan mukaan OP-bonuksia\* kerryttävään asiointiin.

Varaa aika neuvotteluun tai soita asiakaspalveluumme jo tänään avataksesi ASP-tilin!

## ESIMERKKI TIINAN ASP-SÄÄSTÄMISESTÄ

- ▶ Tiina (19 v) avasi ASP-tilin Osuuspankkiin hankkiakseen muutaman vuoden päästä 235 000 euron arvoisen yksión Helsingistä<sup>1</sup>.
- ▶ Kun Tiina on saanut säästettyä 10 % arvioimastaan asunnon hankintahinnasta, eli tässä tapauksessa 23 500 euroa, hänen asuntolainatarpeeksensa jää 211 500 euroa.

▶ ASP-säästöt	23 500 euroa
ASP-korkotukilaina	211 500 euroa
asunnon vakuusarvo	164 500 euroa
valtioneuvosto	47 000 euroa
Lisävakuuden tarve	ei ole

<sup>1</sup>) ASP-korkotukilaina Helsingissä enintään 215 000 euroa.

## ESIMERKKI LIISAN JA JANNEN ASP-SÄÄSTÄMISESTÄ

- ▶ Liisa (24 v) ja Janne (31 v) aloittavat ASP-säästämisen yhdessä – tavoitteenaan hankkia 200 000 euron arvoisen rivitalokolmio Oulusta<sup>2</sup>.
- ▶ Liisan ja Jannen tulee molempien ostaa 50 % asunnosta ja säästää 10 % omistukseensa tulevasta osuudesta, eli tässä tapauksessa yhteensä 20 000 euroa. He tarvitsevat asuntolainaa siis 180 000 euroa.

▶ ASP-säästöt	20 000 euroa
ASP-korkotukilaina	120 000 euroa
ASP-lisälaina	60 000 euroa
asunnon vakuusarvo	140 000 euroa
valtioneuvosto	40 000 euroa
Lisävakuuden tarve	ei ole

<sup>2</sup>) ASP-korkotukilaina Oulussa enintään 120 000 euroa.

## \* KENELLE OP-BONUKSIA KERTYY?

OP-bonuksia kertyy Osuuspankin omistaja-asiakkaalle kaikesta bonuksiin oikeuttavasta asiointista. Asiointiin lasketaan mukaan esim. lainat, säästämisen tileillä olevat rahat sekä maksetut vakuutusmaksut, kuten koti- ja ajoneuvovakuutus sekä jatkuva matkavakuutus. Kertyneitä bonuksia käytetään mm. pankkipalveluihin ja vakuutusmaksuihin.

Kokeile osoitteessa [op.fi/bonuslaskuri](https://op.fi/bonuslaskuri), kuinka paljon sinulle voisi kertyä OP-bonuksia.