

OP-Metsänomistaja -erikoissijoitusrahasto

Rahasto sijoittaa metsäomaisuuteen Suomessa. Rahasto omisti vuonna 2022 yli 1200 metsätalaa, joista 116 oli vuokrattuna tuulivoimarakentamiseen. Rahaston tavoitteena on harjoittaa kestävää metsätaloutta ja edistää fossiilivapaan sähköntuotannon rakentamista Suomeen. Metsää rahastolla oli noin 125 000 hehtaaria.

Tavoitteena kestävät sijoitukset

Rahaston tavoitteena on tehdä kestäviä metsäsijoituksia. Kestävillä sijoituksilla on saavutettavissa mitattavia positiivisia vaikutuksia ilmastomuutokseen, biodiversiteettiin ja ihmisten hyvinvointiin.

Sijoituskohteena oleva metsä toimii hiiliinieluna sitoen ilmakehästä kasvihuonekaasupäästöjä. Metsistä hakattavalla puuraaka-aineella korvataan fossiilisista raaka-aineista valmistettuja tuotteita ja vähennetään siten kasvihuonepäästöjä aiheuttavien fossiilisten raaka-aineiden käyttöä. Kestävässä sijoituksessa metsien hakkuut ovat puuston kasvua pienemmät, jolloin metsän hiiliinielu kasvaa. Kestävä sijoitus edistää fossiilivapaan sähköntuotannon rakentamista ja metsiä vuokrataan tuuli- ja aurinkosähkötuotantoon.

Rahaston metsien hakkuut olivat vuonna 2022 noin 243 000 kuutiometriä. Hakatusta puusta valmistettiin mm. muoviva korvaavia puukuituisia pakkausmateriaaleja ja hiiltä sitovia puurakenteita. Hakkuumäärä oli noin 52 % puuston kasvun määrästä ja rahaston metsät toimivat siten myös hiiliinieluna.

Luonnon monimuotoisuuden turvaaminen hakkuita rajoittamalla

Rahaston metsien hakkuissa huomioidaan luonnon monimuotoisuuden säilyminen. Kestävässä sijoituksessa metsätalouden toimenpiteitä rajoitetaan arvokkaissa elinympäristöissä, huomioidaan uhanalaiset lajit, huolehditaan vesienpuojelusta ja kasvatetaan monimuotoisuutta lisääviä rakennepiirteitä metsissä. Metsää jätetään talouskäytön ulkopuolelle ja metsiin perustetaan suojelualueita. Toimia ohjaa vallitseva lainsäädäntö sekä PEFC- ja FSC-sertifiointijärjestelmät ja rahaston omat vastuullisuustoimenpiteet.

Kestävässä sijoituksessa mahdollistetaan myös ulkopuolisten käyttöoikeudet metsään. Jokamiehenoikeuden hyödyntämistä edistetään ja mahdollistetaan uusien ulkoilureittien ja rakennelmien teko sekä vanhojen kunnostaminen.

Vuonna 2022 tehdyt toimenpiteet

Rahasto kasvatti FSC-sertifioitujen metsien määrää 28 prosentista 52 prosenttiin. FSC -sertifikaattissa talouskäytön ulkopuolelle jätetään vähintään 5 % metsämaasta, ja metsät auditoidaan vuosittain

100 %

metsistä on PEFC™-sertifioituja
ja 52 % on lisäksi FSC®-sertifioituja

riippumattoman tahon toimesta. FSC sertifioitujen metsän määrän kasvu lisäsi rahastossa myös suojellun metsän määrää, joka kasvoi 2,6 prosenttiin koko metsämaan pinta-alasta.

Rahasto jatkoi maanvuokrasopimusten tekoa tuulivoimaa rakentavien yhtiöiden kanssa. Vuoden 2022 lopussa rahasto oli maanvuokraajana 79 tuulivoimapuistohankkeessa. Toistaiseksi mikään hankkeista ei ole vielä rakennusvaiheessa.

Rahasto allekirjoitti uusia ulkoilureittejä koskevia sopimuksia sekä jatkoi metsästysvuokrasopimusten laatimista paikallisten metsästysseurojen kanssa. Metsästysseuroille on myös annettu mahdollisuus rakentaa tuli- ja taukopaikkoja rahaston maille.

*Lisenssinumero FSC C109750, FSC C111942

Rahasto lukuina	2022	2021
Metsää, ha	124 956	112 034
Ha muutos ed. v verrattuna, %	+ 12	+ 16
Metsätiloja, kpl	1 271	1075
PECF-sertifikaatti, % metsistä	100	100
FSC-sertifikaatti, % metsistä, n.	52	28
Tuulivoimahankesopimuksia, kpl	79	40
Metsästysvuokrasopimuksia, kpl	653	560
Suojeltua metsää, ha, n.	2 684	1 600
Rahaston arvo (GAV), M€	495	394

