

# Avaintietoasiakirja

## Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

## Tuote

Tuotteen nimi	OP Säästöobligatio Eurooppa & Amerikka XIX/2023
PRIIP-tuotteen kehittäjän virallinen nimi	OP Yrityspankki Oyj (jäljempänä "OP"), joka on osa OP Ryhmää.
ISIN	FI4000550181
Internet / Puhelin	www.op.fi / +358 (0) 10 252 010
Tämä PRIIP-tuote on hyväksytty Suomessa	
PRIIP-tuotteen kehittäjän toimivaltainen viranomainen	Finanssivalvonta
Avaintietoasiakirjan laatimispäivä	21.04.2023

**Varoitus:** Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää

## Mikä tämä tuote on?

### Tyyppi

Tämä tuote on osakeindeksisidonnainen strukturoitu joukkovelkakirjalaina.

### Sijoitusaika 5,1 vuotta

### Tavoitteet

Tuotteen tavoitteena on saada tuottoa kohde-etuuden kehittyessä suotuisasti. Kohde-etuutena on osakeindekseistä muodostettu kori (iEdge ESG US SDG 40 EW Decrement 5% NTR Index ja iEdge ESG Eurozone SDG 35 EW Decrement 5% NTR Index). Mahdollinen tuotto muodostuu kohde-etuuden positiivisesta arvonmuutoksesta kerrottuna tuottokerroimella. Arvonmuutos lasketaan indeksikorin parhaiten kehittyneen indeksin alku- ja loppuarvon suhteellisen muutoksen perusteella, kuitenkin siten, että hyvityksen laskennassa huomioitu kohde-etuuden arvonmuutos voi olla enintään 30 %\*. Mikäli arvonmuutos on negatiivinen, hyvitystä ei muodostu.

Tämä tuote on kehitetty pidettäväksi eräpäivään asti. Tämä tuote on voimassa 26.06.2028 saakka. OP:lla on yksipuolinen oikeus maksaa laina ennaikaisesti takaisin. Tuotetta ei voi automaattisesti purkaa.


Liikkeeseenlaskupäivä	07.06.2023	*Enimmäistuotto	30 % (vähintään 25 %)
Eräpäivä	26.06.2028	Tuottokerroin	100 %
Alkuarvon määräytymispäivä	07.06.2023	Takaisinmaksettava nimellismäärä vähintään	100 %
Emissiokurssi	100 %	Loppuarvon määräytymispäivä	07.06.2028

## Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

Tuote on suunniteltu sijoittajalle, jolla on jonkin verran sijoitusosaamista ja joka ymmärtää monimutkaisia tuoteominaisuuksia. Sijoittajan pääasiallinen tavoite sijoituskohteelle on säästöjen turvaaminen. Sijoittaja on varautunut pitämään varansa sijoitettuna 26.06.2028 asti.

## Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

### Riski-indikaattori

1	2	3	4	5	6	7
Vähäinen riski						Suuri riski
	Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta 26.06.2028 asti. Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, jos sijoittaja eräännyttää sijoituksen varhain, ja sijoittaja saattaa saada vähemmän takaisin. Sijoittaja ei välttämättä voi eräännyttää sijoitusta varhain. Sijoittajan on mahdollisesti maksettava huomattavia lisäkuluja varhaisesta eräännyttämisestä. Sijoittaja ei välttämättä pysty myymään tuotettaan helposti tai hänen on myytävä tuotteensa hintaan, joka vaikuttaa merkittävästi siihen, kuinka paljon sijoittaja saa takaisin.					

Suosittelun sijoitusaika on 5,1 vuotta

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 2, joka on matala riskiluokka.

Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan matalalle tasolle ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti OP:n kykyyn maksaa sijoittajalle.

Merkittäviä muita riskejä, jotka eivät ilmene em. riski-indikaattorista: Tuote voidaan maksaa ennaikaisesti takaisin, jolloin takaisin voidaan maksaa alle tuotteen nimellisarvon. Inflaation myötä takaisin maksettavan pääoman reaalin arvo voi olla nimellisarvoa pienempi ja reaalin tuotto voi jäädä negatiiviseksi.

Sijoittaja on oikeutettu saamaan takaisin vähintään 100,00 % sijoittamastaan pääomasta. Tämän summan ylittävät summat ja mahdolliset lisätuotot määräytyvät markkinoiden kehityksen mukaan ja ovat epävarmoja.

Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamisiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

## Tuottonäkymät

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti.

Esitetyt näkymät ovat esimerkkejä, jotka perustuvat aiempiin tuottoihin ja tiettyihin oletuksiin. Markkinat voisivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Suosittelun sijoitusaika: Esimerkki sijoituksesta:	5,1 vuotta 10 000 euroa		
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu suositellun sijoitusajan jälkeen
Vähintään	10 000 euroa. Vähimmäistuottoa ei ole taattu jos sijoittaja irtautuu ennen 5,1 vuotta		
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 963 €	10 000 €
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-0,4 %	0,0 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	11 294 €	10 000 €
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	12,9 %	0,0 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	11 988 €	12 500 €
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	19,9 %	4,5 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	12 205 €	12 500 €
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	22,1 %	4,5 %

Tässä taulukossa esitetään rahamäärä, jonka sijoittaja voi saada takaisin 5,1 vuoden aikana eri tuottonäkymien perusteella, kun oletuksena on 10 000 euron sijoitus.

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

Stressinäkömä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa.

Tuotto taataan vain, jos sijoittaja pitää tuotteen itsellään tuotteen eräpäivään asti.

## Mitä tapahtuu, jos OP Yrityspankki Oyj on maksukyvytön?

Jos OP tulee maksukyvyttömäksi, voi sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman ja mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Tuote ei kuulu minkään korvaus- tai takausjärjestelmän piiriin.

## Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

## Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoitussummasta ja tuotteen sijoitusajan kestosta. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin.

Olettamuksena on, että

-Ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0%:n vuosittainen tuotto). Muiden sijoitusaikojen osalta olettamuksena on, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näkyvän mukaisesti

-Sijoitus 10 000 euroa

	Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu suositellun sijoitusajan päätteeksi
Kokonaiskulut	609 euroa	459 euroa
Vaikutus vuotuisen tuottoon (*)	6,38 %	0,98 % kunakin vuonna

(\*) Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suositeltuna sijoitusaikana, sijoittajan vuotuiseksi keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan 5,49 prosenttia ennen kuluja ja 4,51 prosenttia kulujen jälkeen.

### Kulujen rakenne

Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä		Jos sijoittaja irtautuu kun 1 vuosi on kulunut
Osallistumiskulut	4,59 prosenttia summasta, jonka sijoittaja maksaa tämän sijoituksen tekemisen yhteydessä. Nämä kulut sisältyvät jo hintaan, jotka sijoittaja maksaa	Enintään 459 euroa
Irtautumiskulut	1.5 prosenttia sijoituksesta ennen sen maksamista sijoittajalle	Enintään 150 euroa

## Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

### Suosittelun sijoitusaika: 5,1 vuotta

Tuote on tarkoitettu pidettäväksi eräpäivään asti, koska tuotteen tuoton muodostuminen on sidottu tuotonmaksurakenteeseen sekä valitun kohde-etuuden kehitykseen laina-aikana. Tuotetta ei listata pörssiin. OP pyrkii kuitenkin antamaan ostoteeroksia tuotteelle sen juoksuaikana normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei takaa jälkimarkkinoita. Jos sijoittaja haluaa myydä tuotteen ennen suositellun sijoitusajan päättymistä, voi tuotteen myyntihetken markkinahinta olla sijoitettua pääomaa matalampi tai korkeampi, mikä vaikuttaa tuotteesta saatavaan lopulliseen tuottoon. Pitäessään tuotteen suositellun sijoitusajan loppuun asti, sijoittaja saa takaisin kuitenkin vähintään nimellispääoman. Jos sijoittaja myy tuotteen ennen suositellun sijoitusajan päättymistä, voi myyntiin sisältyä erillinen kulu.

### Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Valitukset liittyen tuotteeseen tai PRIIP-tuotteen kehittäjän, tuotetta myyvän tai siitä neuvoja antavan henkilön toimintaan voi tehdä internet-osoitteessa [www.op.fi](http://www.op.fi), kirjallisena OP Yrityspankki Oyj, Gebhardinaukio 1, 00510 Helsinki tai sähköpostitse [strukturimyynti@op.fi](mailto:strukturimyynti@op.fi) tai puhelimitse +358 (0) 10 252 3081.

### Muut olennaiset tiedot

Lakisääteisesti julkaistavat ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla internet-osoitteessa <https://www.op.fi/henkiloasiakkaat/saastotaja-sijoitukset/joukkolainat>.