Avaintietoasiakirja

Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

Tuote

Tuotteen nimi	OP Nokian Renkaat Autocall 11/2023
PRIIP-tuotteen kehittäjän virallinen nimi	OP Yrityspankki Oyj (jäljempänä ”OP”), joka on osa OP Ryhmää.
ISIN	FI4000549985
Internet / Puhelin	www.op.fi / +358 (0) 10 252 010
Tämä PRIIP-tuote on hyväksytty Suomessa	
PRIIP-tuotteen kehittäjän toimivaltainen viranomainen	Finanssivalvonta
Avaintietoasiakirjan laatimispäivä	12.04.2023

Varoitus: Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää

Mikä tämä tuote on?

Tyyppi

Tämä tuote on osakesidonnainen joukkovelkakirjalaina.

Sijoitusaika 3 vuotta

Tavoitteet

Tuotteen tavoitteena on saada tuottoa, vaikka kohde-etuuden kehitys olisi maltillista. Kohde-etuutena on osake (NOKIAN RENKAAT OYJ). Mikäli tuote ei ole ennenaikaisesti erääntynyt ja jonakin arvostuspäivänä ehto hyvityksen maksulle täyttyy, sijoittajalle maksetaan hyvitys nimellispääomalle. Ehto hyvityksen maksamiselle: Mikäli osakkeen tuotto on arvostuspäivänä vähintään Hyvitystasolla (0 %) tai sen yläpuolella, sijoittajalle maksettava hyvitys on 8,50 %* kerrottuna arvostuspäivän järjestysnumerolla.
Mikäli jonain ennenaikaisen takaisinmaksun määräytymispäivänä osakkeen tuotto on vähintään AutoCall-tasolla (0 %) tai sen yläpuolella, tuote erääntyy ennenaikaisesti ja sijoittajalle maksetaan nimellispääoma kokonaisuudessaan takaisin. Eräpäivänä, mikäli ennenaikaista takaisinmaksua ei ole tapahtunut ja viimeisenä arvostuspäivänä osakkeen arvo on laskenut alkuarvostaan alle suojatason (-40 %), sijoittajalle maksetaan nimellispääoma vähennettynä osakkeen negatiivisella arvonmuutoksella. Muussa tapauksessa maksetaan nimellispääoma kokonaisuudessaan takaisin. Sijoittaja voi menettää sijoittamansa nimellispääoman kokonaan tai osittain.

Tämä tuote on kehitetty pidettäväksi eräpäivään asti. Tämä tuote on voimassa 02.06.2026 saakka, ellei tuote ole ennenaikaisesti erääntynyt. OP:lla on yksipuolinen oikeus maksaa laina ennenaikaisesti takaisin. Tuotetta ei voi automaattisesti purkaa.

Liikkeeseenlaskupäivä	17.05.2023	Hyvitystaso hyvityksen maksamiselle	0 %
Eräpäivä	02.06.2026	Ennenaikaisen takaisinmaksun määräytymispäivät	Alkaen 16.11.2023 puolivuosittain, päättyen 14.11.2025
*Hyvitysprosentti (alustava)	8,50 % (vähintään 7,00 %)	AutoCall-taso ennenaikaiselle takaisinmaksulle	0 %
Hyvityksen määräytyminen (Arvostuspäivät)	Alkaen 16.11.2023 puolivuosittain, päättyen 15.05.2026	Suojataso	-40 %

Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

Tuote on suunniteltu sijoittajalle, jolla on jonkin verran sijoitusosaamista ja joka ymmärtää monimutkaisia tuoteominaisuuksia. Sijoittajan pääasiallinen tavoite sijoituskohteelle on tuottojen kerryttäminen. Tuote soveltuu sijoittajalle, joka ei vaadi pääomaturvaa. Sijoittaja on varautunut pitämään varansa sijoitettuna 02.06.2026 asti.

Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori

1	2	3	4	5	6	7

Vähäinen riski Suuri riski



Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta 02.06.2026 asti.
Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, jos sijoittaja eräännyttää sijoituksen varhain, ja sijoittaja saattaa saada vähemmän takaisin.
Sijoittaja ei välttämättä voi eräännyttää sijoitusta varhain.
Sijoittajan on mahdollisesti maksettava huomattavia lisäkuluja varhaisesta eräännyttämisestä.
Sijoittaja ei välttämättä pysty myymään tuotettaan helposti tai hänen on myytävä tuotteensa hintaan, joka vaikuttaa merkittävästi siihen, kuinka paljon sijoittaja saa takaisin.

Suositeltu sijoitusaika on 3 vuotta
Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.
Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 6, joka on toiseksi korkein riskiluokka.
Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan korkealle tasolle ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti OP:n kykyyn maksaa sijoittajalle.
Merkittäviä muita riskejä, jotka eivät ilmene em. riski-indikaattorista: Tuote voidaan maksaa ennenaikaisesti takaisin. Tällöin sijoittajalle maksetaan tuotteen markkina-arvo, joka voi olla yli tai alle tuotteen nimellisarvon.
Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.
Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamisiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

Tuottonäkymät

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti.
Esitetyt näkymät ovat esimerkkejä, jotka perustuvat aiempiin tuottoihin ja tiettyihin olettamuksiin. Markkinat voisivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Suositeltu sijoitusaika: Esimerkki sijoituksesta:	Siihen asti kunnes tuotetta koskeva osto-optio käytetään tai tuote erääntyy 10 000 euroa		
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu tuotetta koskevan osto-option käyttämisen tai erääntymisen ajankohtana
Vähintään	0 euroa. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
Stressinäkymä (tuote päättyy 02.06.2026 jälkeen)	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	178 €	235 €
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-98,2 %	-70,8 %
Epäsuotuisa näkymä (tuote päättyy 02.06.2026 jälkeen)	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	3 042 €	1 770 €
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-69,6 %	-43,4 %
Kohtuullinen näkymä (tuote päättyy 02.06.2026 jälkeen)	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	6 891 €	10 000 €
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-31,1 %	0,0 %
Suotuisa näkymä (tuote päättyy 03.06.2024 jälkeen)	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen		11 400 €
	Keskimääräinen tuotto vuosittain		14,0 %

Tässä taulukossa esitetään rahamäärä, jonka sijoittaja voi saada takaisin 3 vuoden aikana eri tuottonäkymien perusteella, kun oletuksena on 10 000 euron sijoitus.
Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.
Stressinäkymä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa.
Tuotto taataan vain, jos sijoittaja pitää tuotteen itsellään tuotteen eräpäivään asti.

Mitä tapahtuu, jos OP Yrityspankki Oyj on maksukyvytön?

Jos OP tulee maksukyvyttömäksi, voi sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman ja mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Tuote ei kuulu minkään korvaus- tai takausjärjestelmän piiriin.

Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoitussummasta ja tuotteen sijoitusajan kestosta. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin. Tuotteen kesto on epävarma, koska se voi päättyä eri aikoina markkinoiden kehittymisestä riippuen. Tässä esitetyissä summissa otetaan huomioon kaksi eri näkymää (varhainen osto-optio ja erääntyminen). Jos sijoittaja päättää irtautua tuotteesta ennen tuotteen loppua, tässä esitettyjen summien lisäksi voidaan soveltaa irtautumiskuluja.
Olettamuksena on, että
-Sijoitus 10 000 euroa
-Tuotteen tuotto, joka on johdonmukainen kunkin esitetyn sijoitusajan kanssa.

	Jos tuotetta koskeva osto-optio käytetään ensimmäisenä mahdollisena ajankohtana 04.12.2023	Jos tuote erääntyy
Kokonaiskulut	416 euroa	416 euroa
Vaikutus vuotuiseen tuottoon (*)	4,64 %	1,40 % kunakin vuonna

(*) Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu erääntymisajankohtana, sijoittajan vuotuiseksi keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan 1,40 prosenttia ennen kuluja ja 0,00 prosenttia kulujen jälkeen.

Kulujen rakenne

Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä		Jos sijoittaja irtautuu kun 1 vuosi on kulunut
Osallistumiskulut	4,16 prosenttia summasta, jonka sijoittaja maksaa tämän sijoituksen tekemisen yhteydessä. Nämä kulut sisältyvät jo hintaan, jotka sijoittaja maksaa	Enintään 416 euroa
Irtautumiskulut	1.5 prosenttia sijoituksesta ennen sen maksamista sijoittajalle	Enintään 150 euroa

Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Suositeltu sijoitusaika: 3 vuotta

Tuotetta ei listata pörssiin. OP pyrkii kuitenkin antamaan ostonoteerauksia tuotteelle sen juoksuaikana normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei takaa jälkimarkkinoita. Jos sijoittaja haluaa myydä tuotteen ennen suositellun sijoitusajan päättymistä, voi tuotteen myyntihetken markkinahinta olla sijoitettua pääomaa matalampi tai korkeampi, mikä vaikuttaa tuotteesta saatavaan lopulliseen tuottoon. Jos sijoittaja myy tuotteen ennen suositellun sijoitusajan päättymistä, voi myyntiin sisältyä erillinen kulu.

Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Valitukset liittyen tuotteeseen tai PRIIP-tuotteen kehittäjän, tuotetta myyvän tai siitä neuvoja antavan henkilön toimintaan voi tehdä internet-osoitteessa www.op.fi, kirjallisena OP Yrityspankki Oyj, Gebhardinaukio 1, 00510 Helsinki tai sähköpostitse struktuurimyynti@op.fi tai puhelimitse +358 (0) 10 252 3081.

Muut olennaiset tiedot

Lakisääteisesti julkaistavat ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla internet-osoitteessa https://www.op.fi/henkiloasiakkaat/saastot-ja-sijoitukset/joukkolainat.