

Avaintietoasiakirja

Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

Tuote

Tuotteen nimi	OP Säästöobligatio Teknologiayhtiöt XXXIX/2023
PRIIP-tuotteen kehittäjän virallinen nimi	OP Yrityspankki Oyj (jäljempänä "OP"), joka on osa OP Ryhmää.
ISIN	FI4000557566
Internet / Puhelin	www.op.fi / +358 (0) 10 252 010
Tämä PRIIP-tuote on hyväksytty Suomessa	
PRIIP-tuotteen kehittäjän toimivaltainen viranomainen	Finanssivalvonta
Avaintietoasiakirjan laatimispäivä	10.08.2023
Varoitus: Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää	

Mikä tämä tuote on?

Tyyppi

Tämä tuote on osakeindeksisidonnainen strukturoitu joukkovelkakirjalaina.

Sijoitusaika 5,6 vuotta

Tavoitteet

Tuotteen tavoitteena on saada tuottoa kohde-etuuden kehittyessä suotuisasti. Kohde-etuutena on indeksi (MSCI WORLD IMI DIGITAL ECONOMY SELECT 50 5% DECREMENT). Mahdollinen tuotto muodostuu kohde-etuuden positiivisesta arvonmuutoksesta kerrottuna tuottokertoimella*. Arvonmuutos lasketaan alkuperäisen ja loppuarvon suhteellisen muutoksen perusteella. Alku- ja loppuarvoina ovat Alku- ja Loppuarvon määrittämispäivien virallisten päätösarvojen aritmeettiset keskiarvot. Mikäli arvonmuutos on negatiivinen, hyvitystä ei muodostu.

Tämä tuote on kehitetty pidettäväksi eräpäivään asti. Tämä tuote on voimassa 23.04.2029 saakka. OP:lla on yksipuolinen oikeus maksaa laina ennen aikaisesta takaisin. Tuotetta ei voi automaattisesti purkaa.

Liikkeeseenlaskupäivä	05.10.2023	*Tuottokerroin (alustava)	100 % (vähintään 80 %)
Eräpäivä	23.04.2029	Takaisinmaksettava nimellismäärä vähintään	100 %
Alkuarvon määrittämispäivät	Keskiarvostuspäivät: 05.10.2023 ⁽¹⁾ , 06.11.2023 ⁽²⁾ , 05.12.2023 ⁽³⁾ , 05.01.2024 ⁽⁴⁾ , 05.02.2024 ⁽⁵⁾ , 05.03.2024 ⁽⁶⁾ ja 05.04.2024 ⁽⁷⁾	Loppuarvon määrittämispäivät	Keskiarvostuspäivät: 05.04.2028 ⁽¹⁾ , 05.05.2028 ⁽²⁾ , 05.06.2028 ⁽³⁾ , 05.07.2028 ⁽⁴⁾ , 07.08.2028 ⁽⁵⁾ , 05.09.2028 ⁽⁶⁾ , 05.10.2028 ⁽⁷⁾ , 06.11.2028 ⁽⁸⁾ , 05.12.2028 ⁽⁹⁾ , 05.01.2029 ⁽¹⁰⁾ , 05.02.2029 ⁽¹¹⁾ , 05.03.2029 ⁽¹²⁾ ja 05.04.2029 ⁽¹³⁾
Emissiokurssi	100 %		

Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

Tuote on suunniteltu sijoittajalle, jolla on jonkin verran sijoitusosaamista ja joka ymmärtää monimutkaisia tuoteominaisuuksia. Sijoittajan pääasiallinen tavoite sijoituskohteelle on säästöjen turvaaminen. Sijoittaja on varautunut pitämään varansa sijoitettuna 23.04.2029 asti.

Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori

1	2	3	4	5	6	7
Vähäinen riski	 Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta 23.04.2029 asti. Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, jos sijoittaja eräännyttää sijoituksen varhain, ja sijoittaja saattaa saada vähemmän takaisin. Sijoittaja ei välttämättä voi eräännyttää sijoitusta varhain. Sijoittajan on mahdollisesti maksettava huomattavia lisäkuluja varhaisesta eräännyttämisestä. Sijoittaja ei välttämättä pysty myymään tuotettaan helposti tai hänen on myytävä tuotteensa hintaan, joka vaikuttaa merkittävästi siihen, kuinka paljon sijoittaja saa takaisin.					Suuri riski

Suosittelun sijoitusaika on 5,6 vuotta

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 2, joka on matala riskiluokka.

Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan matalalle tasolle ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti OP:n kykyyn maksaa sijoittajalle.

Merkittäviä muita riskejä, jotka eivät ilmene em. riski-indikaattorista: Tuote voidaan maksaa ennenaikaisesti takaisin, jolloin takaisin voidaan maksaa alle tuotteen nimellisarvon. Inflaation myötä takaisin maksettavan pääoman reaalin arvo voi olla nimellisarvoa pienempi ja reaalin tuotto voi jäädä negatiiviseksi.

Sijoittaja on oikeutettu saamaan takaisin vähintään 100,00 % sijoittamastaan pääomasta. Tämän summan ylittävät summat ja mahdolliset lisätuotot määräytyvät markkinoiden kehityksen mukaan ja ovat epävarmoja.

Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamisiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

Tuottonäkymät

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti.

Esitetyt näkymät ovat esimerkkejä, jotka perustuvat aiempiin tuottoihin ja tiettyihin oletamuksiin. Markkinat voisivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Suosittelun sijoitusaika: Esimerkki sijoituksesta:	5,6 vuotta 10 000 euroa		
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu suositellun sijoitusajan jälkeen
Vähintään	10 000 euroa. Vähimmäistuottoa ei ole taattu jos sijoittaja irtautuu ennen 5,6 vuotta		
Stressinäköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 260 €	10 000 €
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,6 %	0,0 %
Epäsuotuisa näköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	17 229 €	10 000 €
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	72,3 %	0,0 %
Kohtuullinen näköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	19 444 €	16 134 €
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	94,4 %	9,0 %
Suotuisa näköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	29 359 €	32 060 €
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	193,6 %	23,3 %

Tässä taulukossa esitetään rahamäärä, jonka sijoittaja voi saada takaisin 5,6 vuoden aikana eri tuottonäkymien perusteella, kun oletuksena on 10 000 euron sijoitus.

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

Stressinäköymä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa.

Tuotto taataan vain, jos sijoittaja pitää tuotteen itsellään tuotteen eräpäivään asti.

Mitä tapahtuu, jos OP Yrityspankki Oyj on maksukyvytön?

Jos OP tulee maksukyvyttömäksi, voi sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman ja mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Tuote ei kuulu minkään korvaus- tai takausjärjestelmän piiriin.

Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoitussummasta ja tuotteen sijoitusajan kestosta. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin.

Olettamuksena on, että

-Ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0%:n vuosittainen tuotto). Muiden sijoitusaikojen osalta olettamuksena on, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näkymän mukaisesti

-Sijoitus 10 000 euroa

	Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu suositellun sijoitusajan päätteeksi
Kokonaiskulut	650 euroa	500 euroa
Vaikutus vuotuisen tuottoon (*)	6,84 %	1,01 % kunakin vuonna

(*) Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusajana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suositeltuna sijoitusajana, sijoittajan vuotuiseksi keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan 10,01 prosenttia ennen kuluja ja 9,00 prosenttia kulujen jälkeen.

Kulujen rakenne

Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä		Jos sijoittaja irtautuu kun 1 vuosi on kulunut
Osallistumiskulut	5,00 prosenttia summasta, jonka sijoittaja maksaa tämän sijoituksen tekemisen yhteydessä. Nämä kulut sisältyvät jo hintaan, jotka sijoittaja maksaa	Enintään 500 euroa
Irtautumiskulut	1.5 prosenttia sijoituksesta ennen sen maksamista sijoittajalle	Enintään 150 euroa

Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Suosittelun sijoitusaika: 5,6 vuotta

Tuote on tarkoitettu pidettäväksi eräpäivään asti, koska tuotteen tuoton muodostuminen on sidottu tuotonmaksurakenteeseen sekä valitun kohde-etuuden kehitykseen laina-aikana. Tuotetta ei listata pörssiin. OP pyrkii kuitenkin antamaan ostonoteerauksia tuotteelle sen juoksuaikana normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei takaa jälkimarkkinoita. Jos sijoittaja haluaa myydä tuotteen ennen suositellun sijoitusajan päättymistä, voi tuotteen myyntihetken markkinahinta olla sijoitettua pääomaa matalampi tai korkeampi, mikä vaikuttaa tuotteesta saatavaan lopulliseen tuottoon. Pitäessään tuotteen suositellun sijoitusajan loppuun asti, sijoittaja saa takaisin kuitenkin vähintään nimellispääoman. Jos sijoittaja myy tuotteen ennen suositellun sijoitusajan päättymistä, voi myyntiin sisältyä erillinen kulu.

Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Valitukset liittyen tuotteeseen tai PRIIP-tuotteen kehittäjän, tuotetta myyvän tai siitä neuvoja antavan henkilön toimintaan voi tehdä internet-osoitteessa www.op.fi, kirjallisena OP Yrityspankki Oyj, Gebhardinaukio 1, 00510 Helsinki tai sähköpostitse strukturimyynti@op.fi tai puhelimitse +358 (0) 10 252 3081.

Muut olennaiset tiedot

Lakisääteisesti julkaistavat ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla internet-osoitteessa <https://www.op.fi/henkiloasiakkaat/saastot-ja-sijoitukset/joukkolainat>.