



MAINOS

OP Säästöobligaatio Korkoputki Kertyvä 3 v XIV/2023

Nimellispääomaturvattu strukturoitu joukkovelkakirjalaina

Korko:	Ensimmäinen vuosi: kiinteä 3,00 % Vuodet 2-3: viitekorko + marginaali siten, että viitekorko on vähintään 1,00 % ja enintään 2,00 %
Viitekorko:	12 kuukauden euribor
Marginaali:	Alustava 0,50 %-yksikköä (vähintään 0,00 %-yksikköä)
Korkoputki:	Viitekoron arvo on rajattu korkoputkella, jossa korkolattia 1,00 % ja korkokatto 2,00 %
Koronmaksu:	Takaisinmaksupäivänä (20.04.2026)
Enimmäistuotto:	2,60 % p.a. (eli vuotuisena korkona) oletuksella, että 12 kk euribor on korkojaksojen 2.-3. aikana vähintään 2,00 % ja marginaali on 0,50 %-yksikköä (tuotto on välillä 1,80 % p.a. ja 2,60 % p.a.)
Myyntiaika:	20.03.2023-14.04.2023
Laina-aika:	Noin 3 vuotta (20.04.2023 – 20.04.2026)
Merkintähinta:	100 %
Lainaosuuden nimellisarvo:	100 €
ISIN-koodi:	FI4000549613
Merkintäpaikat:	OP Yrityspankki Oyj

OP Säästöobligaatio Korkoputki Kertyvä 3 v XIV/2023 -laina on sijoituskohde (jäljempänä laina), joka on liitettävissä osuuspankeissa ainoastaan OP-Henkivakuutuksen myöntämiin puhtaasti sijoitussidonnaisiin (vakuutuksissa ei ole käytettävissä laskuperustekorko-osaa) vakuutuksiin, jotka erääntyvät tai eläkkeen maksu alkaa aikaisintaan 30.04.2026. Uuden vakuutuksen tulee olla voimassa viimeistään 3 pankkipäivää ennen lainan myyntiajan päättymistä, jotta lainan voi liittää vakuutukseen. Sijoituskohde ei ole kuitenkaan liitettävissä seuraaviin vakuutuksiin: OP-Tulevaisuus sijoitusvakuutus, Yksilöllinen sijoitussopimus, Yksilöllinen sijoitusvakuutus, Yrityksen yksilöllinen sijoitussopimus sekä Instituution yksilöllinen sijoitussopimus.

Vakuutuksenottaja ei omista OP Säästöobligaatio Korkoputki Kertyvä 3 v XIV/2023 -lainaosuutta, vaan lainan omistajana toimii OP-Henki-vakuutus Oy. Laina on sijoitussidonnaisen sijoitusvakuutuksen sijoituskohde, johon sovelletaan vakuutusehtojen sijoituskohteen sijoitussidonnaisuutta koskevia sääntöjä. Vakuutusyhtiö ei takaa lainaan sijoitettua pääomaa eikä mahdollista tuottoa. Vakuutuksenottajalla on riski sijoituskohteen arvonmuutoksista ml. liikkeeseenlaskijaan kohdistuvat riskit.

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

Saadakseen täydelliset tiedot liikkeeseenlaskijasta ja OP Säästöobligaatio Korkoputki Kertyvä 3 v XIV/2023 -lainasta ja ymmärtääkseen täysin lainan sijoittamista koskevaan päätökseen liittyvät mahdolliset riskit ja edut, mahdollisen vakuutuksenottajan tulee perehtyä huolellisesti lainakohtaisiin ehtoihin, avaintietoasiakirjaan sekä Finanssivalvonnan hyväksymään OP Yrityspankin 22.4.2022 julkaisemaan sekä 4.5.2022, 27.7.2022, 20.9.2022, 27.10.2022, 9.2.2023 ja 9.3.2023 täydentämään joukkovelkakirjaohjelmaesitteeseen. Tämä markkinointimateriaali ei yksinään anna täydellistä kuvaa lainan ominaisuuksista tai liikkeeseenlaskijasta. Ohjelmaesitteen hyväksymistä ei pidä ymmärtää tarjottavien tai kaupankäynnin kohteeksi säännellyllä markkinalla otettavien arvopapereiden hyväksymiseksi. Ohjelmaesite, viitatus asiakirjat, lainakohtaiset ehdot ja avaintietoasiakirja ovat saatavilla merkintäpaikoissa sekä osoitteessa www.op.fi/joukkolainat.



OP Säästöobligaatio Korkoputki Kertyvä 3 v XIV/2023

OP Säästöobligaatio Korkoputki Kertyvä 3 v XIV/2023 on noin kolmevuotinen korkosijoitus. Laina kerryttää korkoa noin vuoden pituisissa korkojaksoissa ja laina-aikana kertyneet korot maksetaan vakuutuksenottajalle takaisinmaksupäivänä.

Sijoituksen nimellispääomalle kertyy vuosittain korkotuottoa. Kertyneet korot maksetaan vakuutuksenottajalle lainan takaisinmaksupäivänä. Ensimmäiseltä vuoden kertyvä korko on kiinteä 3,00 %. Tämän jälkeen kertyvä korko on 12 kk euribor lisättynä marginaalilla (alustava 0,50 %-yksikköä, vähintään 0,00 %) kuitenkin niin, että 12 kk euribor on vähintään 1,00 % ja enintään 2,00 %. Alustavalla marginaalilla laskettuna vakuutuksenottajalle kertyy korkojaksoina 2.-3. korkoa vähintään 1,50 % ja enintään 2,50 % per korkojakso.

Lainaan sijoittaneelle maksetaan takaisinmaksupäivänä nimellispääoma kokonaisuudessaan sekä laina-ajalta kertyneet korot, huomioiden kuitenkin liikkeeseenlaskijariski.

Sijoitus on joukkovelkakirjamuotoinen ja sen liikkeeseenlaskija on OP Yrityspankki Oyj. Lainalle ei ole asetettu vakuutta.

Miksi sijoittaa OP Säästöobligaatio Korkoputki Kertyvä 3 v XIV/2023 -lainaan?

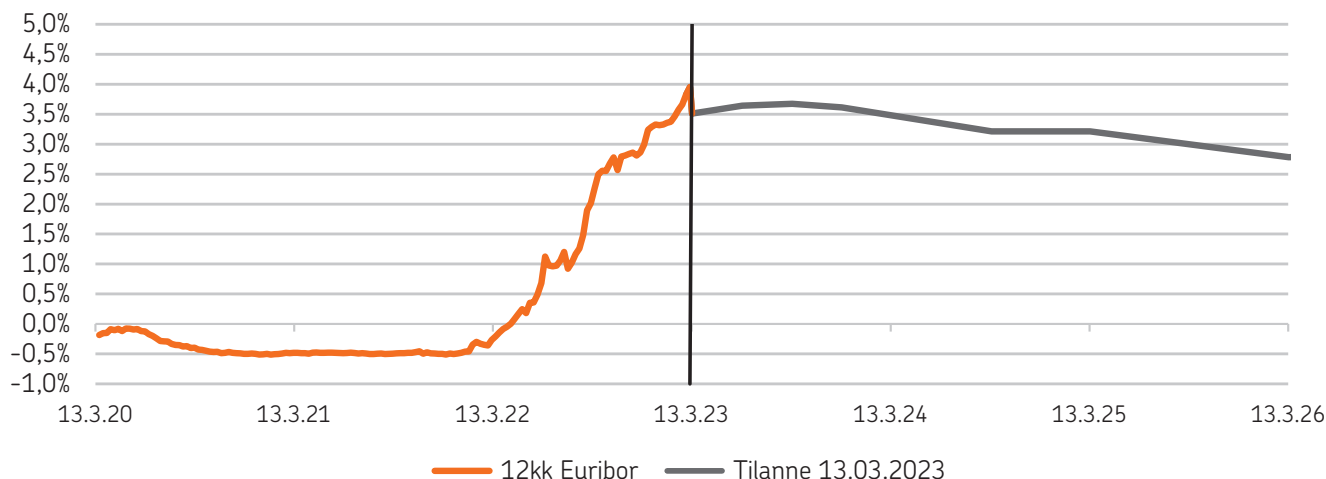
Lainan viitekorkona toimiva 12 kk euribor on noussut viimeisen vuoden aikana jyrkästi ja on viimeksi ollut yhtä korkeilla tasoilla vuonna 2008. Euriborin rivakan kohoamisen taustalla on viimeaikaiset tapahtumat Euroopan talousalueella. Euroalueen inflaatio on kohonnut viimeisen vuoden aikana historiallisen korkeaksi, minkä seurauksena Euroopan keskuspankki (EKP) on ryhtynyt kiristämään rahapolitiikkalinjaansa voimakkaasti ja keskuspankilta onkin nähty jo monta koronnostoa usean vuoden nollakorkojen ajanjakson jälkeen. Rahapolitiikkalinjan odotetaan kiristyvän edelleen tulevien kuukausien aikana, sillä euroalueen inflaatio ei vaikuta vielä taittuneen, mikä lisää keskuspankin painetta reagoida tilanteeseen koronnostoin. Korkeat inflaatioluvut sekä nopeasti kiristynyt rahapolitiikka ovat saaneet yleisen korkotason nousuun, mikä on heijastunut myös euribor-korkoihin. OP Säästöobligaatio Korkoputki Kertyvä 3 v XIV/2023 -lainan avulla vakuutuksenottaja voi hyötyä kohonneesta 12 kk euribor-korosta sekä markkinoiden tulevien vuosien 12 kk euribor -odotuksista.

Laina mahdollistaa korkotuoton nimellispääomaturvatulle sijoitukselle. Lainassa on kolme korkojaksoa, joista ensimmäiseltä kertyy 3,00 % kiinteä korko. Korkojaksoilta 2.-3. kertyy vuosittain korkoa, joka riippuu viitekoron arvosta koronmääräytymispäivinä. Viitekoron arvo on kuitenkin rajattu korkoputken avulla niin, että 12 kk euribor on vähintään 1,00 % ja enintään 2,00 %. Alustavalla 0,50 %-yksikön* marginaalilla laskettuna vakuutuksenottajalle kertyy korkojaksoina 2.-3. korkoa vähintään 1,50 % ja enintään 2,50 %. Korkoputken ansiosta vakuutuksenottaja saisi korkotuottoa, vaikka viitekorko laskisi lainaehtojen mukaisen korkolattian alle laina-aikana. Toisaalta vakuutuksenottaja ei saa lisähyötyä, mikäli viitekorko on lainaehtojen mukaisen korkokaton yläpuolella laina-aikana.

Alla on kuvattu viitekoron toteutuneet arvot edellisen kolmen vuoden ajalta alkaen sekä markkinaodotukset viitekoron kehityksestä vuosille 2023–2026. Mikäli markkinaodotukset viitekoron kehityksestä lähivuosille pitäisivät paikkansa, vakuutuksenottaja pääsisi nauttimaan lainasta 2,50 % kertyvää korkotuottoa vaihtuvan koron korkojaksoilta. Markkinaodotukset viitekoron kehityksestä eivät kuitenkaan ole tae tulevasta, vaan ne sisältävät paljon epävarmuutta ja muuttuvat usein huomattavasti markkinatilanteiden muuttuessa. Näin ollen viitekoron markkinaodotukset toimivat heikosti ennusteina tulevasta. Vakuutuksenottajalle maksetaan takaisinmaksupäivänä lainan nimellispääoma kokonaisuudessaan sekä laina-ajalta kertyneet korot, huomioiden kuitenkin liikkeeseenlaskijariski. Laina tarjoaa sijoittajalle mahdollisuuden kohtuulliseen korkotuottoon matalalla riskitasolla.

*(alustava 0,50 %-yksikköä, vähintään 0,00 %-yksikköä)

Toteutuneet 12kk Euribor-korot ja markkinaodotus vuosille 2023–2026



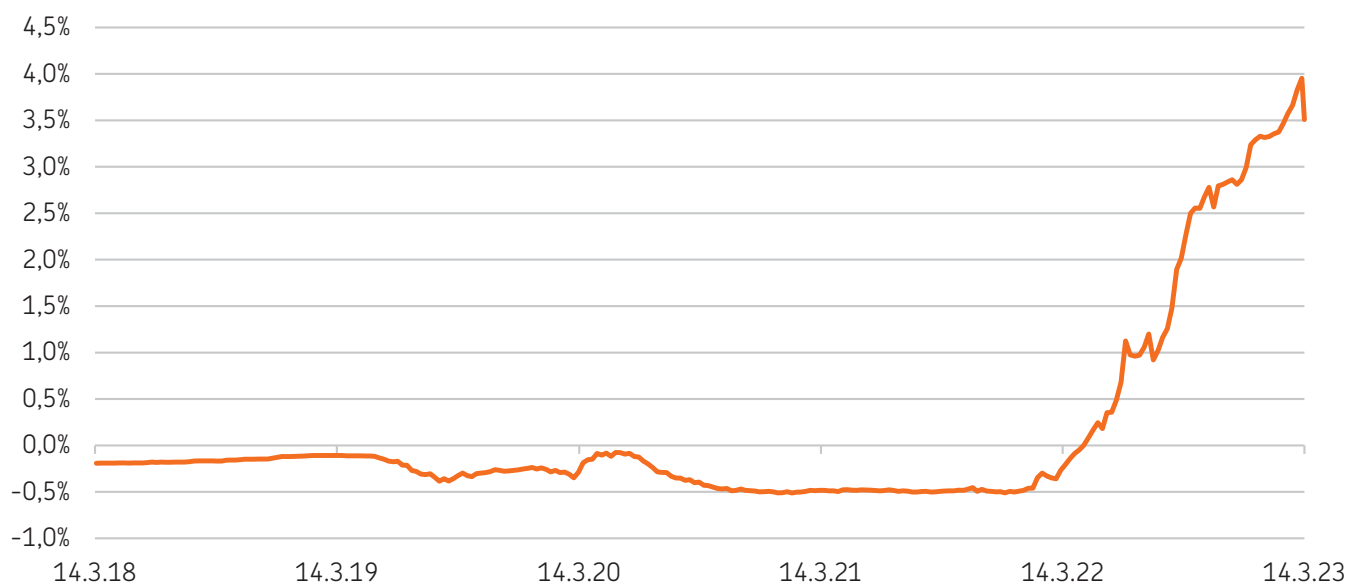
Historiallinen kehitys tai markkinaodotus eivät ole tae tulevasta.

Lähteet: Bloomberg ja OP Yrityspankki Oyj 13.03.2023.

Viitekorkona 12 kk euribor:

Euribor (Euro Interbank Offered Rate) on euroalueen rahamarkkinoiden viitekorko, jota käytetään yleisesti lainojen ja talletusten viitekorkona. Euribor-koron tasoon vaikuttavat monet asiat, kuten Euroopan keskuspankin päätökset ja yleiset rahamarkkinat. Euribor-korkoja lasketaan maturiteeteissa 1 viikosta 12 kuukauteen 360 päivän korkojaksoilla. Esimerkiksi suomalaisten asuntolainoista suurin osa on sidottu 12 kk euriboriin. 12 kk euriboriin sidottu laina reagoi korkojen muutoksiin – nousuihin ja laskuihin – hitaammin kuin lyhyempiin korkoihin sidotut lainat, sillä viitekoron tarkastelu on vuosittain.

Viitekorkona olevan 12 kk euribor -koron kehitys edellisen viiden vuoden ajalta



Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta.

Lähteet: Bloomberg ja OP Yrityspankki Oyj 13.03.2023.

Vakuutuksenottajalle maksettavan mahdollisen tuoton laskeminen:

Laina-aika on jaettu kolmeen, noin vuoden pituiseen korkojaksoon, jotka alkavat 20.04.2023, 22.04.2024 ja 22.04.2025. Ensimmäisen korkojakson aikana vakuutuksenottajalle kertyvä korkotuotto on kiinteä 3,00 %. Korkojaksoilta 2.-3. kertyvä korkotuotto riippuu lainan viitekoron kehityksestä. Lainan viitekorko on 12 kk euribor, johon lisätään marginaali 0,50 %-yksikköä (alustava, vähintään 0,0 %-yksikköä). Viitekoron arvot korkojaksoille 2.-3. määräytyvät: 18.04.2024 sekä 18.04.2025. Viitekoron arvoon koronmääräytymispäivinä sisältyy epävarmuutta, mutta viitekoron vähimmäis- ja enimmäisarvot on rajattu korkoputken avulla. Korkoputki rajaa viitekoron vähimmäismäärän korkolattialla 1,00 %:n ja enimmäismäärän korkokatolla 2,00 %:n. Korkolattia ja korkokatto, marginaalilla lisättynä, määrittävät lainan mahdolliset vähimmäis- ja enimmäistuotot. Korkotuotto kertyy vuosittain ja maksetaan vakuutuksenottajalle lainan takaisinmaksupäivänä 20.04.2026. Viitekoron määräytymispäiviin voi tulla muutoksia epänormaaleissa markkinatilanteissa.

Sijoittajille maksetaan takaisinmaksupäivänä takaisin 100 % lainan nimellispääomasta sekä korkojaksojen korkotuotto, huomioiden kuitenkin liikkeeseenlaskijariski. Lainalla ei ole vakuutta.

Tuotonlaskentaesimerkkejä

Esimerkeissä on havainnollistettu miten viitekoron (12 kk euribor) arvo viitekoron määräytymispäivinä (2 ja 3) vaikuttaa vakuutuksenottajalle kertyvään tuottoon. 1. korkojakson korko on kiinteä, eikä viitekoron arvolla ole merkitystä korkotuottoon ensimmäisellä korkojaksolla. Skenaario 1 kuvaa huonointa mahdollista tuottoa ja skenaario 4 kuvaa parasta mahdollista tuottoa. Esimerkit eivät kuvasta lainan odotettua kehitystä.

Laskelmissa ei ole huomioitu verotuksen, eikä vakuutuksen kulujen vaikutusta ja emissiokurssi on 100 %.

*Marginaali 0,50 %-yksikköä alustavasti, vähintään 0,0 %-yksikköä.

	Viitekoron määräytymispäivät (2 ja 3)	18.04.2024		18.04.2025		Sijoittajalle maksetaan eräpäivänä			
	Korkojakso 1	Korkojakso 2		Korkojakso 3					
	Kiinteä korko	Euribor 12kk	Korko	Euribor 12kk	Korko	KERTYNEET KORKO-TUOTOT	PÄÄOMAN TAKAISIN-MAKSU	10 000 € ALKUPÄÄ-OMALLA	TUOTTO p.a. (per annum)
Skenaario 1	3,00 %	1,50 %	2,00 %	1,00 %	1,50 %	6,61 %	100 %	10 660,69 €	2,12 %
Skenaario 2	3,00 %	1,75 %	2,25 %	2,00 %	2,50 %	7,87 %	100 %	10 786,88 €	2,52 %
Skenaario 3	3,00 %	2,25 %	2,50 %	2,00 %	2,50 %	8,12 %	100 %	10 812,22 €	2,60 %
Skenaario 4	3,00 %	3,00 %	2,50 %	2,25 %	2,50 %	8,12 %	100 %	10 812,22 €	2,60 %

Marginaali	0.50 %*
Korkolattia	1,00 %
Korkokatto	2,00 %

Sijoitukseen liittyviä riskejä

Vakuutuksenottaja ei omista arvo-osuutta OP Säästöobligatio Korkoputki Kertyvä 3 v XIV/2023 -lainasta, vaan lainan omistajana toimii vakuutusyhtiö. Laina on sijoitussidonnaisen sijoitusvakuutuksen sijoituskohde, johon sovelletaan vakuutusehtojen sijoituskohteen sijoitussidonnaisuutta koskevia sääntöjä.

Lainaehdoissa sekä ohjelmaesitteessä on kuvattu joukkovelkakirjasijoituksiin liittyviä riskejä. Tässä tiivistelmässä esitellään lyhyesti lainaan liittyviä riskejä. Sijoittajien tulee tutustua lainan ehtoihin huolellisesti ja harkita muun muassa seuraavia seikkoja:

Markkinariski

Jos joukkolaina pidetään takaisinmaksupäivään (20.04.2026) asti, sen nimellispääomaan ei kohdistu osake-, korko- tai valuutamarkkinoiden riskiä. Liikkeeseenlaskija maksaa vakuutuksenottajalle takaisinmaksupäivänä vähintään lainan nimellisarvon huomioiden kuitenkin liikkeeseenlaskijariski. Mikäli vakuutuksenottaja luopuu lainasta vakuutuksen sijoituskohteena ennen takaisinmaksupäivää, hänellä on esimerkiksi markkinakehitykseen liittyvä riski, minkä johdosta voi syntyä luovutustappiota. Yleisesti voidaan sanoa, että lainan ostohetken ja myyntihetken välisenä aikana esimerkiksi korkotason nousu voi laskea lainan arvoa. Vastaavasti yleisen korkotason lasku puolestaan voi nostaa lainan arvoa. Lisäksi lainan tuottoon vaikuttaa viitekorkona

käytetyn 12 kk euribor-koron arvo, joka voi laina-aikana nousta tai laskea. Mahdolliset muutokset viitekoron noteerauksessa saattavat myös vaikuttaa lainan tuoton laskentaan. Korkojen historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta tuotosta. Vakuutuksenottajan on huomioitava, että maksettava korko on rajattu Korkokattoon ja Korkolattiaan. Lainassa vakuutuksenottaja ei pääse hyötymään viitekoron positiivisesta kurssikehityksestä Korkokaton ylittävältä osalta. Tuoton laskentaan vaikuttaa myös koron-laskuperuste sekä Marginaali. Jos Lainakohtaisissa ehdoissa ilmoitetun viitekoron noteeraus markkinoilla lakkaa kokonaan tai viitekoron noteeraus muuttuu olennaisesti, on laskenta-asiamiehellä oikeus heijastaa vastaavat muutokset lainan viitekorkoon lainehtojen mukaisesti. Jos laina pidetään takaisinmaksupäivään asti ja korkotuottoa maksetaan korkojaksoilta minimimäärä, on lainan efektiivinen vuotuinen tuotto positiivinen 1,80 %. Vuotuinen minimituotto on laskettu oletuksella, että lainan marginaali on vähimmäisehdon mukainen 0,00 %. Tässä lainassa sijoittajalle maksetaan takaisinmaksupäivänä nimellispääoma sekä laina-ajalta kertynyt korkotuotto, huomioiden kuitenkin liikkeeseenlaskijariski. Pääomaturva ei tarjoa kuitenkaan suojaa inflaatiota vastaan. On mahdollista, että inflaation nousun myötä sijoittajalle takaisinmaksettavan pääoman reaalin arvo muodostuu pienemmäksi kuin Lainan pääoman nimellisarvo. Lisäksi sijoittajan on huomioitava, että inflaation ollessa korkeampi kuin Lainasta maksettava tuotto, voi Lainan reaalin tuotto jäädä negatiiviseksi, vaikka nimellistuotto olisikin positiivinen.

Riski lainan ennaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskijalla on yleinen oikeus maksaa laina ennaikaisesti takaisin ilman erityistä syytä, jolloin liikkeeseenlaskija maksaa takaisin sijoittajille lainan nimellisarvon kokonaisuudessaan sekä laskenta-asiamiehen hyvän markkinatavan mukaisesti määrittelemän markkina-arvoisen tuoton lainan päättymishetkellä, joka voi huonoimmillaan olla nolla.

Lisäksi liikkeeseenlaskijalla on oikeus maksaa laina ennaikaisesti takaisin ennen sovittua takaisinmaksupäivää lainaan soveltuva suojainstrumenttiin kohdistuneen lainmuutoksen vuoksi. Tällöin liikkeeseenlaskija maksaa sijoittajille laskenta-asiamiehen hyvän markkinatavan mukaisesti määrittelemän lainalla suojainstrumentin muutoshetkellä olevan markkina-arvon, joka voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon.

Edellä mainituissa takaisinmaksutilanteissa lainaan sidottu vakuutussäästö siirretään vakuutusyhtiön toimesta vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoitussidonnaiseen sijoituskohteeseen.

Jälkimarkkinariski

Lainaa ei listata pörssiin. OP Yrityspankki Oyj pyrkii antamaan ostonoteerauksia lainalle sen juoksuaikana normaaleissa markkinaolosuhteissa, muttei takaa jälkimarkkinoita. Mikäli vakuutuksenottaja haluaa luopua lainasta vakuutuksen sijoituskohteena ennen lainan takaisinmaksupäivää, hänellä on esimerkiksi yleiseen markkinakehitykseen ja kohde-etuuden markkinakehitykseen liittyvä riski, minkä johdosta jälkimarkkinahinta voi olla yli tai alle lainaosuuden nimellisarvon (100 euroa/osuus). Myös tilanteessa, jossa vakuutus erääntyy tai vakuutettu kuolee ennen lainan takaisinmaksupäivää, korvauksen määrä perustuu tällöin jälkimarkkinahintaan. Yleisesti voidaan sanoa, että lainan ostohetken ja myyntihetken välisenä aikana esimerkiksi korkotason nousu voi laskea lainan arvoa. Vastaavasti yleisen korkotason lasku puolestaan voi nostaa lainan arvoa. Lisäksi lainan tuottoon vaikuttaa aina myös kohde-etuuden kehitys.

Liikkeeseenlaskijariski

Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan maksuvelvoitteistaan. Lainalle ei ole asetettu vakuutta. Vakuutuksenottaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton kokonaan tai osittain.

Lainaan liittyy riski, että liikkeeseenlaskijan vakavien taloudellisten vaikeuksien johdosta kriisinratkaisuviranomaisella on oikeus puuttua pankin liikkeeseen laskemien lainojen ehtoihin vakuutuksenottajan asemaan vaikuttavalla tavalla ja soveltaa liikkeeseenlaskijaan laissa määriteltyjä kriisinratkaisuvälineitä, joita voivat olla esimerkiksi lainan alaskirjaus, muuntaminen osakkeiksi, lainan takaisinmaksuajan pidentäminen tai hyvityksen määrän muuttaminen.

OP Yrityspankki Oyj on vakaa vuonna 1902 perustettu liikepankki ja OP Ryhmän keskusrahailaitos.

OP Osuuskunta on OP Yrityspankki Oyj:n ainoa osakkeenomistaja. OP Yrityspankki Oyj:n kansainvälinen luottokelpoisuusluokitus on Aa3 (Moody's) ja AA- (Standard & Poor's), mikä vastaa vahvaa luottokelpoisuutta (tilanne 13.03.2023).

OP Säästöobligaatio Korkoputki Kertyvä 3 v XIV/2023 ehtojen tiivistelmä

Liikkeeseenlaskija:

OP Yrityspankki Oyj

Lainan nimi:

OP Säästöobligaatio Korkoputki Kertyvä
3 v XIV/2023

Kiinteä korko:

3,00 % (kertyy nimellispääomalle ensimmäisen
korkojakson ajan)

Viitekorko:

12 kk euribor

Marginaali:

0,50 %-yksikköä (alustava, vähintään 0,00 %-yks.)

Viitekoron korkoputki:

Korkolattia: 1,00 %, Korkokatto: 2,00 %
(eivät sisällä marginaalia)

Velkakirjojen muoto:

Arvo-osuusmuotoinen

Lainaosuuden nimellisarvo:

100 euroa

Myyntiaika:

20.03.2023-14.04.2023

Liikkeeseenlaskupäivä:

20.04.2023

Takaisinmaksupäivä:

20.04.2026

Emissiokurssi:

Kiinteä 100 %

Koronmaksu:

Takaisinmaksupäivänä (20.04.2026)

Takaisinmaksumäärä:

Lainasta maksetaan takaisinmaksupäivänä
lainan nimellispääoma sekä laina-ajalta
kertyneet korot

Vakuus:

Ei vakuutta

Noteeraus:

Lainaa ei listata.

Jälkimarkkinakaupankäynti:

OP Osuuskunnan jäsenosuuksien ja OP Yrityspankissa otetaan
vastaan lainaa koskevia osto- ja myyntitarjouksia. OP Yrityspankki Oyj
pyrkii antamaan ostonoteerauksia lainalle sen juoksuaikana normaali-
leissa markkinaolosuhteissa. Lainan jälkimarkkina-arvoon voi vaikut-
taa Viitekoron kehitykseen liittyvän markkinariskin lisäksi likviditeetti-,
korko-, valuutta- ja luottoriski.

Strukturointikustannus:

Strukturointikustannus on enintään 3,08 %, joka vastaa noin 1,02 %
prosentin vuotuista kustannusta, mikäli sijoitus pidetään takaisinmak-
supäivään asti, eikä ole tapahtunut ennenaikaista takaisinmaksua.
Strukturointikustannuksen suuruus perustuu sille oletukselle, että lainan
emissiokurssi on 100 %. Kustannus sisältyy merkintähintaan, eli sitä ei
vähennetä takaisinmaksupäivänä tuotosta taikka takaisinmaksupäivänä
palautettavasta takaisinmaksettavasta määrästä. Strukturointikustannus
määritellään lainakohtaisesti ja se perustuu lainan sisältämien korko- ja
johdannais-sijoitusten arvoille arvostuspäivänä 07.03.2023.

Strukturointikustannus sisältää kaikki liikkeeseenlaskijalle lainasta aiheu-
tavat kulut, kuten liikkeeseenlasku-, lisenssi-, materiaali ja markkinointi-,
selvitys- ja säilytyskustannukset. Liikkeeseenlaskija ei peri lainasta eril-
listä merkintäpalkkiota. Lainaa on osa liikkeeseenlaskijan varainhankintaa.

Ehto lainan liikkeeseenlaskun toteutumiselle:

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus perua lainan liikkeeseenlasku, mikäli mer-
kintöjen määrä jää alle 3.000.000 euron.

Lisäksi liikkeeseenlaskijalla on oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku, mikäli
marginaalia ei kyetä vahvistamaan vähintään tasolle 0,00 %. Siinä
tapauksessa merkintäsumma palautetaan merkitsijälle eikä palautetta-
valle summalle makseta korkoa.

Edellä mainitussa tilanteessa ko. vakuutussäästö siirretään vakuutus-
yhtiön toimesta vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman
vähäriskiseen sijoitussidonnaiseen sijoituskohteeseen.

VASTUUVARAUMA

OP Yrityspankki Oyj on laatinut tämän materiaalin markkinointi-
tarkoituksessa. Materiaali ei ole täydellinen kuvaus tuotteesta tai
siihen liittyvistä riskeistä. Annetut tiedot ja näkemykset edustavat
OP Yrityspankki Oyj:n mielipidettä ja niitä voidaan muuttaa ilman
erillistä ilmoitusta. Annettuja tietoja ei ole tarkoitettu sijoitusneu-
voksi, tarjoukseksi tai kehoitukseksi antaa tarjous rahoitusvälineen
ostamisesta tai myymisestä. Materiaalissa ei huomioida kenen-
kään yksittäisen henkilön sijoitustavoitteita, taloudellista asemaa,
sijoituskokemusta ja -tietämystä tai muita seikkoja. Ennen sijoit-
uspäätöksen tekemistä on suositeltavaa hankkia asiantuntija-
neuvoja. On tärkeää muistaa, että historiallinen kehitys ei ole tae
tulevista tuotoista. Mikäli esimerkeissä on käytetty historiallisia
markkina-arvoja, markkina-arvot on määritetty käyttäen hyväksi
julkisesti luotettavina pidetyistä lähteistä saatua tietoa ja OP
Yrityspankki on antanut ne vilpittömässä mielessä sen näke-
myksen mukaan, joka OP Yrityspankillä on markkina-arvosta
arvostushetkellä. OP Yrityspankki Oyj ei ole eikä pyri olemaan
vero-, kirjanpito- tai lainopillinen neuvonantaja missään toimi-
paikassaan. Tätä asiakirjaa ei saa jäljentää, jakaa eikä julkaista
missään tarkoituksessa ilman OP Yrityspankki Oyj:n suostumusta.

RISKILUOKITUS: MATALA RISKI. PÄÄOMATURVA. Strukturoidut
sijoitustuotteet, joissa nimellispääoma palautetaan takaisinmak-
supäivänä, mikäli liikkeeseenlaskija on maksukykyinen. Pääoma-
turva on voimassa ainoastaan takaisinmaksupäivänä eikä se kata
ylikurssia, vakuutuksenottajan maksamia palkkioita ja kuluja eikä
anna turvaa liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyystilanteessa.

OP Säästöobligaatio Korkoputki Kertyvä 3 v XIV/2023 -lainan liittäminen OP-Henkivakuutus Oy:n myöntämään sijoitussidonnaisen vakuutuksen sijoituskohteeksi:

- Laina on liitettävissä ainoastaan OP-Henkivakuutuksen myöntämiin puhtaasti sijoitussidonnaisiin (vakuutuksissa ei ole käytettävissä laskuperuste-korko-osaa) vakuutuksiin, jotka erääntyvät tai eläkkeen maksu alkaa aikaisintaan 30.04.2026. Uuden vakuutuksen tulee olla voimassa viimeistään 3 pankkipäivää ennen lainan myyntiajan päättymistä, jotta lainan voi liittää vakuutukseen. Laina ei ole kuitenkaan liitettävissä seuraaviin vakuutuksiin: OP-Tulevaisuus sijoitusvakuutus, Yksilöllinen sijoitusvakuutus, Yksilöllinen sijoitussopimus, Instituution yksilöllinen sijoitussopimus sekä Yrityksen yksilöllinen sijoitussopimus.
- Laina on vaihdettavissa vakuutuksessa käytettävissä oleviin toisiin sijoituskohteisiin jälkimarkkinahintaan lainan juoksuaikana. Lainaan kohdistettua säästön määrää ei voi lisätä merkintäajan päätyttyä.
- Laina on sijoitussidonnaisen sijoitusvakuutuksen sijoituskohde, johon sovelletaan vakuutusehtojen sijoituskohteen sijoitussidonnaisuutta koskevia sääntöjä. Vakuutusyhtiö ei takaa lainaan sijoitettua pääomaa eikä mahdollista tuottoa. Myöskään sijoitusvakuutukselle tai sen vakuutussäästölle ei anneta pääomaturvaa.
- Myyntiaikana lainan voi liittää vakuutukseen nimellisarvolla 100 %. Vakuutuksenottaja saa lainan takaisinmaksupäivänä 20.04.2026 lainaehtojen mukaisen takaisinmaksettavan määrän (katso myös liikkeeseenlaskijariski).
- Jos ennen lainan takaisinmaksupäivää 20.04.2026 lainaan sijoitettuja vakuutussäästöjä takaisinostetaan vakuutuksesta tai siirretään muihin vakuutuksessa käytettävissä oleviin sijoituskohteisiin, toimeksiannot toteutetaan OP Yrityspankki Oy:n noteeraamalla jälkimarkkinahinnalla. Jos vakuutus erääntyy tai vakuutettu kuolee ennen lainan takaisinmaksupäivää, säästön edunsaajalle maksettavan vakuutussäästön tai kuolintapauskorvauksen edunsaajalle maksettavan kuolintapauskorvauksen määrä perustuu näissäkin tilanteissa lainan jälkimarkkinahintaan. Jälkimarkkinahinta voi olla yli tai alle nimellisarvon, eli vakuutuksenottaja ei välttämättä saa sijoittamaansa pääomaa täysimääräisesti takaisin, eikä edunsaajille maksettavat suoritukset välttämättä vastaa vakuutukseen sijoitettua pääomaa.
- Yksityishenkilön kapitalisaatiosopimuksen omistajan kuollessa vakuutus siirtyy hänen kuolinpesänsä omistukseen.
- Lainan arvosta vähennetään lisäksi vakuutuksen kulut vakuutusehtojen mukaisesti.
- Vakuutusyhtiöllä on oikeus rajoittaa sijoituksia lainaan vakuutusehtojen mukaisesti.
- Lainaan sidotut vakuutussäästöt siirretään lainan takaisinmaksupäivää seuraavana pankkipäivänä vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoituskohteeseen.
- Vakuutuksenottajalla, vakuutetulla tai edunsaajilla ei ole omistusoikeutta vakuutuksen sijoituskohteena olevaan lainaan. Vakuutusyhtiö omistaa lainan.
- Mikäli liikkeeseenlaskija lainaehtojen perusteella peruuttaa lainan liikkeeseenlaskun tai maksaa lainan ennenaikaisesti takaisin, vakuutusyhtiö siirtää lainaan sidotut vakuutussäästöt vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoituskohteeseen ja ilmoittaa asiasta vakuutuksenottajalle. Liikkeeseenlaskijan maksaessa lainaehtojen perusteella lainan ennenaikaisesti takaisin, vakuutuksenottajalle maksetaan lainan päättymishetkellä oleva markkina-arvo, joka voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon. Edellä mainituissa tilanteissa peritään vakuutuksen kulut vakuutusehtojen mukaisesti.
- Lainan myyntiajan päätyttyä lainaan ei voi enää kohdistaa uusia vakuutusmaksuja. Mikäli vakuutuksen sijoitussuunnitelmassa on lainaan kohdistettavia maksuja, laina tullaan vaihtamaan vakuutusyhtiön toimesta vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoituskohteeseen.
- Emission järjestäjä ja/tai liikkeeseenlaskija maksaa vakuutusyhtiölle myynti- ja merkintäpaikkana toimimisesta palkkion. Palkkio perustuu välitettyyn määrään. Vakuutusyhtiö maksaa palkkiosta prosentuaalisen osan asiamiehelle.