

# OP-Vuokratuotto -erikoissijoitusrahasto

Rahasto sijoittaa asuntoihin ja toimitiloihin sekä niiden rakentamiseen. Noin puolet asunnoista sijaitsevat pääkaupunkiseudulla ja loput muissa kasvukeskuksissa. Toimitilat keskittyvät pääosin pääkaupunkiseudulle.

## Viihtyisät asunnot, tyytyväiset vuokralaiset

Asiakastyytyväisyysvertailussa asukkaidemme kokonaistyytyväisyys, sekä tyytyväisyys asuintaloon ja palveluihin ovat korkealla tasolla. Motivoimme kiinteistöjemme käyttäjien ympäristövastuullisia tapoja suunnittelemalla hyvät kierrätysmahdollisuudet ja viestimällä vastuullisuudesta. Lisäksi kannustamme kiinteistöjemme käyttäjiä vähentämään veden- ja sähkönkulutusta.

## Vastuullisuus rahaston toiminnassa

Rahaston sijoituskohteiden vastuullisuutta kehitetään jatkuvasti. Vastuullisuuteen kuuluu kiinteistöjen ympäristövaikutusten pienentäminen, kiinteistöjen toimivuuden varmistaminen muuttuvassa ympäristössä, kiinteistöjen turvallisuuden ja terveellisuuden varmistaminen sekä vastuullinen omistaminen.

Vastuullisuuden kehittäminen ja varmentaminen ulottuu myös kumppaniverkostoomme. Pyrimme aina tunnistamaan sekä tuntemaan yhteistyökumppanimme. Teemme yhteistyötä vain hyvämaineisten toimijoiden kanssa.

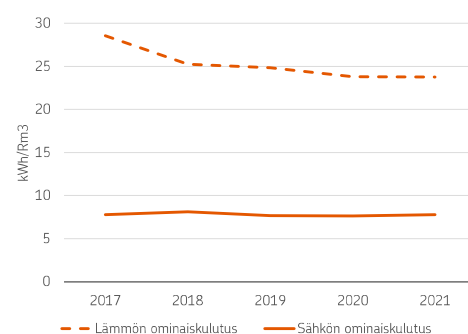
Rakennuttaessamme kohteita, rahastolla on oma valvoja työmaalla ja teemme aktiivisesti yhteistyötä

ympäristövaikutusten pienentämiseksi. Edellytämme esimerkiksi jätehuoltosuunnitelmia sekä jättemäärätietojen toimittamista hankkeiden päätyttyä. Rahastolla on puukerrostalot Tampereella, Turussa ja Helsingissä.

Energiatehokkuus ja uusiutuvan energian hyödyntäminen on yksi tärkeimmistä tavoitteistamme. OP-Vuokratuoton ensimmäinen asuntokohteen maalämpöhanke valmistui kesällä 2020 ja kaksi seuraavaa hanketta käynnistettiin 2021. Lisäksi kesäkuussa valmistui noin 16 000 neliön logistiikkakohde Tuusulaan, jonne toteutimme maalämmön ja aurinkovoimalan.

OP-Vuokratuotto käyttää kiinteistöissään uusiutuvaa sähköä ja jätehuolto on hiilineutraalia niiltä osin kun OP-Vuokratuotto niistä vastaa. Olemme asentaneet useisiin kohteisiin vettä säästäviä kalusteita.

## Energian ominaiskulutukset



Kestävän liikkumisen edistämiseksi valitsemme kohteita keskeisiltä sijainneilta, ja kaikkiin kohteisiin on lisätty valmiudet sähköautojen lataukseen. Muutamissa kohteissa on lisäksi yhteiskäyttöautoja sekä polkupyörän huoltopisteitä.

Rahasto lukuina	2021	2020
Rahaston arvo (GAV), mrd. €	1,9	1,8
Työllistävyyys, htv*	1 317	1 710
Verojalanjälki, milj. €	4,3	8,6
Asunnot	2021	2020
Asuntojen määrä, kpl	5 859	5 915
Asuntoja, m <sup>2</sup>	258 000	300 000
Asuntoja rakenteilla, kpl	174	646
Asuntojen käyttöaste, %	97	96
Toimitilat	2021	2020
Toimitilakiinteistöjä, kpl	23	24
Toimitilakiinteistöjä, m <sup>2</sup>	148 000	144 000
Toimitilojen käyttöaste, %	91	92
Ympäristöluvut	2021	2020
Aurinkovoimaloiden määrä, kpl	13	8
Maalämpövoimaloiden määrä, kpl	3	2
Ympäristösertifioituja, kpl	8	8
Latauspisteitä, kohteita	24	23
Energialuokka A-C, %	71	71

\* laskennallinen arvio perustuen rakentamis- ja ylläpitokustannuksiin (KTI-Rakli -vastuullisuusraportointisuositus)



As Oy Helsingin Poudantuoja