

# Avaintietoasiakirja

## Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

## Tuote

|                                                                                                      |                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Tuotteen nimi                                                                                        | OP Säästöobligatio Korkoputki Kertyvä 3 v XXXI/2023           |
| PRIIP-tuotteen kehittäjän virallinen nimi                                                            | OP Yrityspankki Oyj (jäljempänä "OP"), joka on osa OP Ryhmää. |
| ISIN                                                                                                 | FI4000556345                                                  |
| Internet / Puhelin                                                                                   | www.op.fi / +358 (0) 10 252 010                               |
| Tämä PRIIP-tuote on hyväksytty Suomessa                                                              |                                                               |
| PRIIP-tuotteen kehittäjän toimivaltainen viranomainen                                                | Finanssivalvonta                                              |
| Avaintietoasiakirjan laatimispäivä                                                                   | 29.05.2023                                                    |
| Varoitus: Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää |                                                               |

## Mikä tämä tuote on?

### Tyyppi

Tämä tuote on korkosidonnainen joukkovelkakirjalaina.

### Sijoitusaika 3 vuotta

### Tavoitteet

Tuotteen tavoitteena on saada tuottoa maltillisten korkojen ympäristössä. Tuotto muodostuu kiinteästä korkojaksosta ja sen jälkeen korkoputkesta lisätyn marginaalilla. Kiinteän korkojakson korko on 3,00 % ensimmäisen vuoden ajan. Tämän jälkeen maksettava korko on 12 kuukauden euribor lisätyn marginaalilla (0,50 %)\* kuitenkin niin, että 12 kuukauden euribor on vähintään 1,50 % ja enintään 2,00 %.

Tämä tuote on kehitetty pidettäväksi eräpäivään asti. Tämä tuote on voimassa 17.08.2026 saakka. OP:lla on yksipuolinen oikeus maksaa laina ennaenaikaisesti takaisin. Tuotetta ei voi automaattisesti purkaa.

|                       |                           |                                            |                           |
|-----------------------|---------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|
| Liikkeeseenlaskupäivä | 17.08.2023                | *Marginaali (alustava)                     | 0,50 % (vähintään 0,00 %) |
| Eräpäivä              | 17.08.2026                | Viitekorko                                 | 12 kuukauden euribor      |
| Emissiokurssi         | 100 %                     | Viitekoron korkokatto                      | 2,00 %                    |
| Koronmaksu            | Yhdessä erässä eräpäivänä | Viitekoron korkolattia                     | 1,50 %                    |
| Kiinteän koron jakso  | 1 vuosi                   | Takaisinmaksettava nimellismäärä vähintään | 100 %                     |

## Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

Tuotetta myydään ainoastaan sellaisille sijoittajille, jotka liittyvät tuotteen OP-Henkivakuutuksen myöntämiin puhtaasti sijoitussidonnaisiin vakuutuksiin. Tuote on suunniteltu sijoittajalle, jolla on jonkin verran sijoitusosaamista ja joka ymmärtää monimutkaisia tuoteominaisuuksia. Sijoittajan pääasiallinen tavoite sijoituskohteelle on tuottojen kerryttäminen. Sijoittaja on varautunut pitämään varansa sijoitettuna 17.08.2026 asti.

## Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

### Riski-indikaattori

| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|-------------|
| Vähäinen riski                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |   |   |   |   | Suuri riski |
| <div></div> <div>Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta 17.08.2026 asti.<br/>Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, jos sijoittaja eräännyttää sijoituksen varhain, ja sijoittaja saattaa saada vähemmän takaisin.<br/>Sijoittaja ei välttämättä voi eräännyttää sijoitusta varhain.<br/>Sijoittajan on mahdollisesti maksettava huomattavia lisäkuluja varhaisesta eräännyttämisestä.<br/>Sijoittaja ei välttämättä pysty myymään tuotettaan helposti tai hänen on myytävä tuotteensa hintaan, joka vaikuttaa merkittävästi siihen, kuinka paljon sijoittaja saa takaisin.</div> |   |   |   |   |   |             |

Suosittelun sijoitusaika on 3 vuotta

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 2, joka on matala riskiluokka.

Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan matalalle tasolle ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti OP:n kykyyn maksaa sijoittajalle.

Merkittäviä muita riskejä, jotka eivät ilmene em. riski-indikaattorista: Tuote voidaan maksaa ennen aikaisesta takaisin, jolloin takaisin voidaan maksaa alle tuotteen nimellisarvon. Inflaation myötä takaisin maksettavan pääoman reaalin arvo voi olla nimellisarvoa pienempi ja reaalin tuotto voi jäädä negatiiviseksi.

Sijoittaja on oikeutettu saamaan takaisin vähintään 100,00 % sijoittamastaan pääomasta. Tämän summan ylittävät summat ja mahdolliset lisätuotot määräytyvät markkinoiden kehityksen mukaan ja ovat epävarmoja.

Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamisiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

## Tuottonäkymät

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti.

Esitetyt näkymät ovat esimerkkejä, jotka perustuvat aiempiin tuottoihin ja tiettyihin oletuksiin. Markkinat voisivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

|                                                       |                                                                                     |                                         |                                                          |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Suosittelun sijoitusaika:<br>Esimerkki sijoituksesta: | 3 vuotta<br>10 000 euroa                                                            |                                         |                                                          |
| Näkymät                                               |                                                                                     | Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua | Jos sijoittaja irtautuu suositellun sijoitusajan jälkeen |
| Vähintään                                             | 10 000 euroa. Vähimmäistuottoa ei ole taattu jos sijoittaja irtautuu ennen 3 vuotta |                                         |                                                          |
| Stressinäkymä                                         | Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen                                    | 10 462 €                                | 10 610 €                                                 |
|                                                       | Keskimääräinen tuotto vuosittain                                                    | 4,6 %                                   | 2,0 %                                                    |
| Epäsuotuisa näkymä                                    | Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen                                    | 10 559 €                                | 10 711 €                                                 |
|                                                       | Keskimääräinen tuotto vuosittain                                                    | 5,6 %                                   | 2,3 %                                                    |
| Kohtuullinen näkymä                                   | Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen                                    | 10 561 €                                | 10 711 €                                                 |
|                                                       | Keskimääräinen tuotto vuosittain                                                    | 5,6 %                                   | 2,3 %                                                    |
| Suotuisa näkymä                                       | Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen                                    | 10 561 €                                | 10 711 €                                                 |
|                                                       | Keskimääräinen tuotto vuosittain                                                    | 5,6 %                                   | 2,3 %                                                    |

Tässä taulukossa esitetään rahamäärä, jonka sijoittaja voi saada takaisin 3 vuoden aikana eri tuottonäkymien perusteella, kun oletuksena on 10 000 euron sijoitus.

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

Stressinäkymä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa.

Tuotto taataan vain, jos sijoittaja pitää tuotteen itsellään tuotteen eräpäivään asti.

## Mitä tapahtuu, jos OP Yrityspankki Oyj on maksukyvytön?

Jos OP tulee maksukyvyttömäksi, voi sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman ja mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Tuote ei kuulu minkään korvaus- tai takausjärjestelmän piiriin.

## Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

Tämä tuote on osa Sijoitussidonnaista vakuutusta, josta voi aiheutua lisäksi muita kustannuksia.

## Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoitussummasta ja tuotteen sijoitusajan kestosta. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin.

Olettamuksena on, että

-Ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0%:n vuosittainen tuotto). Muiden sijoitusaikojen osalta olettamuksena on, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näkymän mukaisesti

-Sijoitus 10 000 euroa

|                                 | Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua | Jos sijoittaja irtautuu suositellun sijoitusajan päätteeksi |
|---------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Kokonaiskulut                   | 450 euroa                               | 300 euroa                                                   |
| Vaikutus vuotuisen tuottoon (*) | 4,64 %                                  | 1,04 % kunakin vuonna                                       |

(\*) Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suositeltuna sijoitusaikana, sijoittajan vuotuiseksi keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan 3,35 prosenttia ennen kuluja ja 2,31 prosenttia kulujen jälkeen.

## Kulujen rakenne

| Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä |                                                                                                                                                        | Jos sijoittaja irtautuu kun 1 vuosi on kulunut |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Osallistumiskulut                                                | 3,00 prosenttia summasta, jonka sijoittaja maksaa tämän sijoituksen tekemisen yhteydessä.<br>Nämä kulut sisältyvät jo hintaan, jotka sijoittaja maksaa | Enintään 300 euroa                             |
| Irtautumiskulut                                                  | 1.5 prosenttia sijoituksesta ennen sen maksamista sijoittajalle                                                                                        | Enintään 150 euroa                             |

## Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

### Suositeltu sijoitusaika: 3 vuotta

Tuote on tarkoitettu pidettäväksi eräpäivään asti, koska tuotteen tuoton muodostuminen on sidottu tuotonmaksurakenteeseen sekä viitekoron kehitykseen laina-aikana. Tuotetta ei listata pörssiin. OP pyrkii kuitenkin antamaan ostonoteerauksia tuotteelle sen juoksuaikana normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei takaa jälkimarkkinoita. Jos sijoittaja haluaa myydä tuotteen ennen suositellun sijoitusajan päättymistä, voi tuotteen myyntihetken markkinahinta olla sijoitettua pääomaa matalampi tai korkeampi, mikä vaikuttaa tuotteesta saatavaan lopulliseen tuottoon. Pitäessään tuotteen suositellun sijoitusajan loppuun asti, sijoittaja saa takaisin kuitenkin vähintään nimellispääoman. Jos sijoittaja myy tuotteen ennen suositellun sijoitusajan päättymistä, voi myyntiin sisältyä erillinen kulu.

## Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Valitukset liittyen tuotteeseen tai PRIIP-tuotteen kehittäjän, tuotetta myyvän tai siitä neuvoja antavan henkilön toimintaan voi tehdä internet-osoitteessa [www.op.fi](http://www.op.fi), kirjallisena OP Yrityspankki Oyj, Gebhardinaukio 1, 00510 Helsinki tai sähköpostitse [struktuurimyynti@op.fi](mailto:struktuurimyynti@op.fi) tai puhelimitse +358 (0) 10 252 3081.

## Muut olennaiset tiedot

Lakisääteisesti julkaistavat ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla internet-osoitteessa <https://www.op.fi/henkiloasiakkaat/saastot-ja-sijoitukset/joukkolainat>.