

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna placeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

|  |  |
|--|--|
| Produktens namn  | OP Sparobligation Räntekorridor 5 år XXXVII/2023                 |
| PRIIP-produktutvecklarens namn   | OP Företagsbanken Abp (nedan "OP"), som är en del av OP Gruppen. |
| ISIN   | FI4000557459   |
| Internet / Telefon   | www.op.fi / +358 (0) 10 252 010                                  |
| Den här PRIIP-produkten är godkänd i Finland                                   |  |
| Behöriga myndighet som är ansvarig för tillsynen över PRIIP-productutvecklaren | Finansinspektionen   |
| Faktabladets produktdatum  | 02.08.2023   |

Varning: Du står i begrepp att köpa en produkt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Den här produkten är ett ränterelaterat strukturerat obligationslån.

### Placeringstid 5 år

### Mål

Målet med produkten är att få avkastning i en omvärld med moderata räntor. Avkastningen består av en fast ränteperiod och därefter av en räntekorridor ökad med en marginal. Räntan under den fasta ränteperioden är 3,30 % det första två åren. Räntan som betalas därefter är 12 månadens euribor ökad med en marginal (0,50 %)\* dock så att 12 månadens euribor är minst 2,00 % och högst 2,50 %.

Den här produkten är utvecklad för att hållas till förfallodagen. Den här produkten gäller till 26.09.2028. OP har ensidig rätt att betala tillbaka lånet i förtid. Produkten kan inte hävas automatiskt.


|                       |            |                                       |                       |
|-----------------------|------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Emissionsdag          | 26.09.2023 | *Marginal (preliminär)                | 0,50 % (minst 0,00 %) |
| Förfallodag           | 26.09.2028 | Referensränta                         | 12 månadens euribor   |
| Emissionskurs         | 100 %      | Räntetak för referensränta            | 2,50 %                |
| Räntebetalning        | Årligen    | Räntegolv för referensränta           | 2,00 %                |
| Period med fast ränta | 2 år       | Minsta nominella återbetalningsbelopp | 100 %                 |

## Målgrupp

Produkten är planerad för placerare som har en del erfarenhet av placering och som är insatt i produktens komplicerade egenskaper. Placerarens huvudsakliga mål med placeringsobjektet är att ackumulera avkastning. Placeraren har förberett sig på att hålla sina medel placerade tills 26.09.2028.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator

| 1   | 2   | 3 | 4 | 5 | 6 | 7          |
|---|---|---|---|---|---|------------|
| Lägre risk  |   |   |   |   |   | Högre risk |
|  | Riskindikatorn bygger på antagandet att du behåller placeringsprodukten till 26.09.2028. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in placeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka. Placeraren kan inte nödvändigtvis låta placeringen förfalla i förtid. Placeraren måste eventuellt betala betydande tilläggskostnader för förtida förfall. Du kan kanske inte enkelt sälja din produkt, eller så kan du tvingas sälja den till ett pris som inverkar betydligt på hur mycket du får tillbaka. |   |   |   |   |            |

Rekommenderad placeringstid är 5 år

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 2 av 7, dvs. en låg riskklass.

Här bedöms de eventuella förlusterna till följd av framtida resultat ligga på en låg nivå och det är mycket osannolikt att dåliga marknadsförhållanden kommer att påverka OP:s förmåga att betala dig.

Övriga väsentliga risker som inte framgår av riskindikatorn ovan: Produkten kan återbetalas i förtid, varvid återbetalningen kan vara mindre än produktens nominella värde. Till följd av inflationen kan realvärdet på det kapital som återbetalas vara lägre än det nominella värdet och realavkastningen kan vara negativ.

Placeraren har rätt att få tillbaka minst 100,00 % av det placerade kapitalet. Belopp som överskrider detta belopp och eventuell tilläggsavkastning bestäms på basis av marknadsutvecklingen och är osäkra.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din placering.

## Resultatscenarier

Vad du får från denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

Scenarierna är exempel som baserar sig på tidigare avkastning och vissa antaganden. Det är möjligt att marknaden i framtiden utvecklas mycket annorlunda.

| Rekommenderad placeringstid:<br>Exempelplacering: | 5 år<br>10 000 euro   |                             |   |
|---|---|-----------------------------|---|
| Scenarier   |   | Om du löser in efter ett år | Om du löser in din placering efter den rekommenderade placeringstiden |
| Minst   | 10 000 euro. Minimiavkastningen är inte garanterad om du löser in placeringen före 5 år |                             |   |
| Stressscenario                                    | Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader                                       | 11 140 €                    | 11 279 €  |
|   | Genomsnittlig avkastning per år   | 11,4 %                      | 2,4 %   |
| Negativt scenario                                 | Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader                                       | 11 256 €                    | 11 399 €  |
|   | Genomsnittlig avkastning per år   | 12,6 %                      | 2,7 %   |
| Neutralt scenario                                 | Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader                                       | 11 278 €                    | 11 431 €  |
|   | Genomsnittlig avkastning per år   | 12,8 %                      | 2,7 %   |
| Positivt scenario                                 | Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader                                       | 11 280 €                    | 11 431 €  |
|   | Genomsnittlig avkastning per år   | 12,8 %                      | 2,7 %   |

I den här tabellen visas det penningbelopp som du kan få tillbaka på 5 år på basis av olika avkastningsutsikter då man utgår från en placering på 10 000 euro.

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Avkastningen är garanterad bara om du behåller produkten till dess förfallodag.

## Vad händer om OP Företagsbanken Abp inte kan göra några utbetalningar?

Om OP blir insolvent kan placeraren förlora det placerade kapitalet och den eventuella avkastningen delvis eller helt. Produkten omfattas inte av något som helst ersättnings- eller garantisystem.

## Vilka är kostnaderna?

Den person som säljer eller ger dig råd om produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och visa hur de sammanlagda kostnaderna påverkar din placering över tiden.

## Kostnad över tid

Tabellerna visar de belopp som tas ut från placeringen för att täcka olika typer av kostnader. Beloppen beror på det placerade beloppet och produktens placeringstid. Beloppen som presenteras är uppskattningar och de baserar sig på det placerade beloppet och olika placeringstider.

Vi har antagit följande

-Det första året får du tillbaka det belopp som du placerat (0 % årlig avkastning). För de andra placeringstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot

-Placering 10 000 euro

|                             | Om du löser in efter 1 år | Om du löser in efter den rekommenderade innehavstiden |
|-----------------------------|---------------------------|---|
| Totala kostnader            | 500 euro                  | 350 euro  |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 5,18 %                    | 0,73 % respektive år                                  |

(\*) Detta visar hur kostnader minskar din avkastning varje år under placeringstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade placeringstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 3,44 procent före kostnader och 2,71 procent efter kostnader.

## Kostnadssammansättning

| Kostnader av engångsnatur i samband med teckning eller inlösen |  | Om du löser in din placering efter 1 år |
|--|--|---|
| Teckningskostnader   | 3,50 procent av beloppet du betalar in när du tecknar placeringen.<br>Dessa kostnader är redan inkluderade i priset du betalar | Högst 350 euro                          |
| Inlösenkostnader   | 1,5 procent av placeringen innan den betalas ut till dig   | Högst 150 euro                          |

## Hur länge bör jag behålla produkten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 5 år

Produkten är avsedd att hållas till förfallodagen, eftersom avkastningen på produkten är bunden till strukturen för betalningen av avkastningen samt utvecklingen av refrensräntan under löptiden. Produkten kommer inte att noteras. OP strävar dock efter att ge produkten köpnoteringar under dess löptid vid normala marknadsförhållanden, men garanterar ingen sekundärmarknad. Om placeraren vill sälja produkten innan den rekommenderade placeringstiden löper ut, kan marknadspriset på produkten vid försäljningstidpunkten vara lägre eller högre än det placerade kapitalet, vilket påverkar produktens slutliga avkastning. Då placeraren behåller produkten till slutet av den rekommenderade placeringstiden, får placeraren ändå tillbaka minst det nominella kapitalet. Om placeraren säljer produkten före den rekommenderade placeringstiden tar slut, kan en separat avgift tas ut i samband med försäljningen.

## Hur kan jag klaga?

Klagomål i anslutning till en produkt eller en PRIIP-produkts utvecklare eller säljare eller en person som ger råd om produkten kan lämnas in på internetadressen [www.op.fi](http://www.op.fi), skriftligt till OP Företagsbanken Abp, Gebhardsplatsen 1, 00510 Helsingfors eller per e-post [strukturimynti@op.fi](mailto:strukturimynti@op.fi) eller telefon +358 (0) 10 252 3081.

## Övrig relevant information

Det grundprospekt och de lånespecifika villkor som enligt lagen ska offentliggöras finns på internetadressen <https://www.op.fi/privatkunder/sparande-och-placering/obligationslan>.